



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Kerepesen

Kétszintes családi ház kiváló közlekedéssel, Budapest közvetlen közelében, mégis madárcsicsergős, relaxáló zöld ölelésben.

Kivételes lehetőség várja új tulajdonosát ebben a csendes, mégis könnyen megközelíthető helyen fekvő családi házban, ahol a természet közelsége és a városi élet kényelme találkozik. A ház lenyűgöző kilátással rendelkezik, mely minden napot különlegessé tesz – akár reggeli kávézás közben, vagy a nyugodt esti beszélgetések alkalmával.

A 140 nm nettó alapterületű, kétszintes családi ház, mely 722 nm-es gondozott kerttel büszkélkedhet – tökéletes választás azoknak, akik a nyugalmat és a természet közelségét keresik.

A földszinten tágas, világos nappali, valamint étkező-konyha és fürdőszoba kapott helyet. Az étkezőből közvetlen kijárat nyílik a hátsó kerti teraszra, amely ideális hétvégi családi reggelikhez, vagy baráti grillezésekhez.

A tetőtérben két kényelmes hálószoba és egy második fürdőszoba található. A szülői hálóból juthatunk az erkélyre, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a környék lankáira.

A kertben különálló garázs áll rendelkezésre, de az udvaron belül is van lehetőség további parkolásra.

A ház 1990-1991-ben épült, szilárd beton alapra. Falazata téglából. Fenntartási költsége rendkívül kedvező, mivel 2019. évben mind a tetőtér, mind a falazat teljes hőszigetelést kapott, a nyílászárókat pedig hő- és hangszigetelt műanyagra cserélték. A terasz illetve a fürdőszobák felújítására már nem került sor, ez azonban lehetőséget nyújt a leendő tulajdonosnak, hogy új otthonát, lelkiismeretfurdalás nélkül, teljesen saját ízlésére formálja.

A ház jól átgondolt elrendezése, a világos terek, a kert és a terasz mind hozzájárulnak a kényelmes, bekuckózós otthon megteremtéséhez.

A tömegközlekedés kiváló – buszmegálló néhány perc, a hévállomás laza negyed órás sétával elérhető. Ha csendes, mégis jól megközelíthető környéken keres otthonot, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Ideális otthon fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak is.

Várom szíves hívását!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlan-képviselő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	140m ²
Telekterület	722m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	32.00 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha + étkező	22.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Hálószoba	15.00 m ²
Hálószoba	26.00 m ²
Gardrób	6.00 m ²
Közlekedő	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Erkély	6.00 m ²
Terasz	28.00 m ²
Garázs	15.00 m ²