

Hivatkozási szám: 166401838

390 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó vendéglátóipari egység Kerepes

Alkudható, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, könnyen megközelíthető, így ideális választás lehet vendéglátóipari, akár szálláshelyi, munkásszállói vagy más kereskedelmi célokra.

Az ingatlan jellemzői:

- **Alapterület:** 986 m² (földszint + tetőtér)
- **Telek:** 1000 m² + 400 m²
- **Felépítmény:** Vegyes falazatú, a tetőtér könnyűszerkezetes, hagyományos fa fedélszék tetőkiemeléssel. Statikai jó állapotú.
- **Fűtés:** Pár éve hőszivattyús rendszer került kialakításra, de vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.
- **Hőszigetelés:** Az étterem bővítésekor, a 2000-es évek elején Dryvit rendszerű hőszigeteléssel ellátott vakolatot kapott.
- **Közművek:** Összközműves, klímákkal felszerelt

A ház több funkciót egyesít:

- **Étterem, konyha:** A földszinten hatalmas, 90-100 főt befogadó, akár játszószobával kiegészíthető étterem található, teljes konyhával. A vendégtér mennyezet hangulatos fagerendás. A vendéglő rész az elmúlt 10 éven belül teljes felújításon esett át.
- **Üzlethelyiség és italbolt:** Az ingatlanban kiadható üzlet, és italboltként vagy sörözőként működtethető helyiség is található. Számos lehetőséget kínál üzleti szempontból is.
- **Szálláshely:** Az épület földszintjén 4, a tetőtérben további 14 kiadható szoba található, mindegyik saját fürdőszobás, a fele szoba-konyha-fürdőszobás. Ezek a szobák jelenleg is lakottak, munkásszállóként üzemelnek.
- **Magánlakás:** Az együttes déli oldalán kétszintes, 90 nm nettó alapterületű magánlakás áll rendelkezésre gyönyörű fagerendás mennyezettel.

További jellemzők:

- A tetőtérből csodálatos kilátás nyílik a környező dombokra, a korábbi kerthelyiség hangulatos pihenőhelyet biztosít a vendégek vagy lakók számára.
- A helyiség többféle célra is ideálisan használható, így lehetőség van étterem, szálláshely, vagy üzleti tevékenység indítására is.

A fenti ár irányár! Ha felkeltette érdeklődését ez a különleges lehetőség, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk! Jöjjön, nézzük meg együtt, és

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlan-képviselő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1880
Ingatlan tip.	vendéglátóipari egység
Alapterület	896m ²
Telekterület	1250m ²
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



