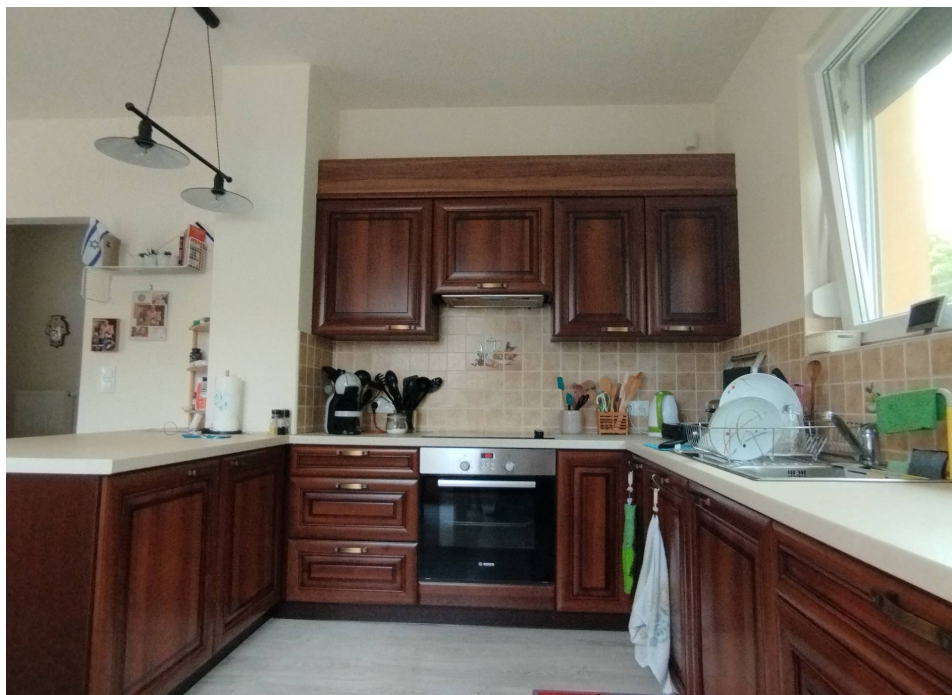


Hivatkozási szám: 166401841

108 800 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerházzsér Veresegyház

Veresegyház közkedvelt részén a nyüzsgő, forgalomtól mentes, tőpart részén kínálok eladásra, ezt a minden igényt kielégítő otthon. Ideális megoldás azok számára akik nyugodt környezetben, városias életet szeretnének élni, kis kert lehetőségével.

2017-lett kész az ikerház, melynek most egyik fele eladó, külön HRSZ számmal rendelkezik. A kétszintes ház alsó szintjén egy hálószoba, nappali konyha+étkező, tároló és egy hálószoba kapott helyet.

Az emeleten előtér, három hálószoba és egy fürdőszoba található. Kialakításának köszönhetően, jó elrendezésű életterek, világos napfényes helyiségek tárulnak elénk.

Az épület jellemzői:

- tetőtér 3 éve kapott teljesen új habszigetelést 15 cm vastagságban, mely járható felület
- Gáz kondenzációs kazán (Sanuier Duval) gondoskodik a meleg víz ellátásról, meleg vízzel, s az alsó szinten nappali, konyha, étkező részen padlófűtésről.
- 3 db klíma segíti nyáron a kellemes hőmérséklet kialakítást (hűtő, fűtő)
- 3 légkamrás műanyag nyílászárók amelyeken szúnyogháló és redőny is megtalálható.
- elektromos kapu és két állásos kocsibeálló az udvarban kapott helyet, viacolorral burkolt felületen.
- 3x16 A áram ellátás

Az ingatlanon továbbá található kerti tároló is.

A városban található horgásztó-termálfürdő, uszoda, iskolák, óvodák, Lidl, Spar, piac, hentes, cukrászda, éttermek, színház, Medvepark, tavak, sportolási, kirándulási lehetőségek. A város három vasúti megállóhellyel rendelkezik, a komfortos elővárosi vonatok a Nyugati pályaudvarig közlekednek. Sárga busz Újpest Városcsözpontig közlekedik, a városban helyi és iskolabuszok.

Amennyiben hirdetésem felkeltett az érdeklődését hívjon bizalommal, tegyen ajánlatot.

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	108m ²
Telekterület	285m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízzórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	10.85 m ²
Szoba	8.25 m ²
Szoba	12.69 m ²
Szoba	9.25 m ²
Konyha + étkező	10.37 m ²
Fürdőszoba + WC	6.05 m ²
Fürdőszoba + WC	6.05 m ²
Nappali	16.30 m ²
Előtér	7.71 m ²
Tároló	2.48 m ²
Terasz	16.00 m ²
Előtér	10.69 m ²

