

Hivatkozási szám: 166401843

43 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Dány központi helyén, mindenhez közel.

A falu központjában, mégis csendes, kis forgalmú utcában fekvő kádárkocka típusú épület. Közelben minden szolgáltatás, orvosi rendelő, óvoda és a buszpályaudvar is gyalogosan pár perc alatt elérhető. Gyönyörű nagy sarok telken fekszik, ami számos célra használható: konyhakertnek, díszkertnek, hobbi célokra.

Kényelmes otthona lehet idősebbeknek, kisebb családnak. Az épületben minden működik, karbantartott, gondozott, de felújítást, korszerűsítést igényel. (szigetelés, fűtésrendszer, áramvezetékek) 2 nagyméretű szoba nyílik a nappaliból, valamint külön étkező és konyha.

- Téglaépítésű, stabil szerkezetű családi ház. (nem repedt, száraz)
- Fűtését gázkazán biztosítja és radiátorok.
- Összközműves szennyvízcsatorna, gáz, villan 3x16A bevezetve

A telken van egy téglaépítésű melléképület (13,7 x 4,5), ami 15 m²-es garázként, műhelyként, tárolóként szolgálhat.

Tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyokkal, CSOK, támogatott hitel felvehető.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!

**Szilágyi Krisztina**Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	125m ²
Telekterület	1390m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Nappali	24.00 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
WC	2.00 m ²
Konyha	9.50 m ²
Étkező	15.00 m ²
Előszoba	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.70 m ²
Kazánház	18.00 m ²



