

Hivatkozási szám: 166401845

114 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

## CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó kulcsrakész ikerház Veresegyház Revetek részén

Igazán nagyszerű otthont kínálok megvételre. A házat rutinos, megbízható vállalkozó építi magas műszaki tartalommal, független, műszaki szakértői véleményezés szerint is kiváló minőségben! A két otthon egymással közös fallal nem érintkezik, mindkét ház körbejárható!

Néhány műszaki információ a teljesség igénye nélkül:

- hőszivattyús fűtésrendszer kedvezményes H tarifával, mely által minimális rezsiköltség fogja terhelni
- optimális helyiségkiosztás, ahol minden családtagnak jut privát szféra
- napfényes, nagy terasz
- prémium kategóriás, 3 légkamrás, színezett műanyag nyílászárók
- elektromos aluredőny szunyoghálóval, a nap se fog rajta...
- kültéri színes, alumínium ablakpárkányok
- csapadékvíz elvezetés szikkasztóba
- időt álló fém lécezett kerítés, nem igényel törődést
- padlófűtés minden helyiségben
- 2db inverteres klíma a minden évszakban megfelelő hőérzetért
- garázs (padlófűtés, ha szobára lenne inkább szükség)

Lokációja kiváló: kulturált környezetben, aszfaltozott utcában, új építésű házak szomszédságában; Vác-Budapest Nyugati pályaudvar vonal Viczián Telep-i megállója 2 perc sétatávolságban; helyi busz megálló 50 m -re; kisbolt, dohánybolt közvetlen közelben; óvoda kb. 800m, gimnázium 2km. Az autóval közlekedőknek jó hír, hogy a városi forgalmat elkerülve tud rövid idő alatt "alsó utakon" beérni a fővárosba.

A munkálatok folyamatosan zajlanak! Tervezett kulcsrakész átadás: 2025. ősz

Győződjön meg róla személyesen, higgye el, nem fog csalódní! Hívjon most, le ne maradjon róla!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2025                            |
| Ingatlan típusa | ikerház                         |
| Alapterület     | 127m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 475m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 4 db                     |
| Belső állapot   | új építésű                      |
| Külső állapot   | hőszigetelt                     |
| Fűtés           | hőszivattyú                     |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás beállón                |
| Tájolás         | déli tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 12.04 m <sup>2</sup> |
| Garázs                  | 18.13 m <sup>2</sup> |
| Háztartási helyiség     | 4.41 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 11.73 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 8.58 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 6.55 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                | 4.68 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 11.71 m <sup>2</sup> |
| Amerikai konyha         | 10.56 m <sup>2</sup> |
| Étkező                  | 8.91 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 2.73 m <sup>2</sup>  |
| Nappali                 | 16.39 m <sup>2</sup> |

