



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Veresegyházon

Szeretném figyelmébe ajánlani ezt a bővíthető kedves otthont, mely ideális választás lehet életkezdéshez, vagy két fő részére.

Kiváló elhelyezkedése kedvez a vízpart szerelmeseinek, valamint a vasútállomás is elérhető távolságon belül van.

Az otthont 2021-ben teljeskörűen felújították az alábbiak szerint:

- esztétikus hideg és meleg burkolatok, új szaniterek
- víz-villanyvezetékét kicserélték
- szúnyoghálóval szerelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre
- kívülről 20cm-es , belülről 10cm-es szigetelést kapott
- új lemezes tetőfedés

2024-ben került kialakításra a praktikumnak megfelelően, sok tárolóhellyel rendelkező kis konyha mely a vételár részét képezi.

Igény szerint a terasz beépíthető, így lehetőség van növelni az életteret. Jelenleg a tulajdoni lapon hétvégi ház besorolása van az ingatlanak, mely az előzőleg említett bővítéssel átminősíthető lakóingatlaná. Gáz az utcában, mely szükség esetén bevezethető. Fűtése pillanatnyilag elektromos fűtőpanellel történik.

Hangulatos kertjének frissen tartását egy ázott kút teszi gazdaságossá, kedvére ültethet további szép virágokat, növényeket, családi és baráti összejövetelek kitűnő helyszíne lehet.

A zavartalan elvonulásra egy kerti szaletli áll rendelkezésre ahol kipihenheti a napi fáradalmakat. Környezete rendezett, igényes szomszédokkal, igazi kis madárcsicsergős paradicsom :-)

AZ ÁR ALKUKÉPES!

Bővebb információkért, megtekinthetőségért hívjon bátran telefonon a hét bármely napján. Köszönöm,hogy elolvasta hirdetésemet :-)

Ingatlanértékesítésben , tanácsadásban szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!

**Hermann Brigitta**Ingatlan-képviselő
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	1996
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	69m ²
Telekterület	435m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	28.00 m ²
Terasz	17.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Pince	13.00 m ²

