



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó téglalakás Gödöllő Blaha városrésze

Különleges, egyedülálló ajánlat az ingatlanpiacon - szeparált, újszerű lakóter kerttel, ideális nyugodt élethez

Csendes, igényes környezetben, rendezett, szép házak szomszédságában kínáljuk eladásra ezt az **újszerű állapotú, szigetelt épület alsó szintjén elhelyezkedő lakást**, amely **teljesen külön bejárattal és külön életterekkel rendelkezik** - a kétlakásos ház lakói egymástól **zavartalanul élnek**, semmilyen közös tér nincs.

Az otthon **méretében éppen elegendő életteret nyújt** a kényelmes mindennapokhoz, de **tökéletes az unokák hétvégi fogadására is**, vagy akár egy **fiatal, életkezdő pár számára is ideális választás** lehet.

Kiknek ajánljuk különösen?

- Idősebb pároknak, akik nyugalmat és minőséget keresnek
- Egyedül maradt személyeknek, akik kisebb ingatlant és kertet szeretnének
- Gyermekei közelébe költöző idősebb családtagnak
- Fiatal (családalapító) pároknak, akik praktikus, jól élhető otthont keresnek jó környéken

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **2 kényelmes, jól berendezhető hálószoba**
- **Tágas, világos nappali**, nagy ablakokkal és teraszkapcsolattal
- **2 saját terasz** - pihenéshez, vendégfogadáshoz
- **Különálló kerti tároló** - praktikus, zárt tér szerszámoknak, kerékpárnak
- **Fedett, 2 állásos kocsibeálló** - két autó kényelmesen elfér, védve az időjárástól
- **Padlófűtés** majd minden helyiségben - kellemes komfortérzet energiatakarékosan
- **Szigetelt épület** - alacsony rezsi
- **Külön mérőórás kerticsap** - locsolás csatornadíj nélkül
- **Ápolható saját kertész, virágoskert vagy fűszerkert** kialakítására

Az ingatlan egy **rendezett, kertvárosias környezetben** található, barátságos, mégis diszkrét szomszédságban. Az ideköltöző egyszerre élvezheti a nyugalmat, a kényelmet, és a természet közelségét. Helyi busz megállója sétatávolságban van, így tömegközlekedéssel is könnyen, gyorsan célba ér (városközpont, vasútállomás, buszpályaudvar). 500 méteren belüli távolságban óvoda, bolt, gyógyszertár, háziorvosi szolgálat is található.

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2014
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	84m ²
Telekterület	297m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.50 m ²
Nappali	26.60 m ²
Szoba	10.50 m ²
Közlekedő	5.74 m ²
Fürdőszoba	6.48 m ²
Konyha + étkező	16.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
WC	1.82 m ²

