



### Ingatlan leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Szadán

Az aszfaltos utcában található ingatlan kiváló választás lehet felújítóknak, tervezőknek ahol saját elképzeléseik alapján alakíthatják ki otthonukat.

Az ingatlan két szintes, **földszinti részen** egy szoba, átalakítás alatt levő konyha és előtér, valamint fürdőszoba található, míg az **emeleti szinten**: jelen pillanatban egy szoba, konyha és fürdőszoba áll rendelkezésre. Ha az emeleti konyhára nincs szükség, akkor a tetőtérben kialakítható még egy szoba, így kényelmes életteret nyerhet családjának. A válaszfalak gipszkartonból vannak így könnyen lehet visszabontani, egyéb elképzelést megvalósítani.

További ízelítő:

- fa nyílászárók, cserép tetőfedés
- az ingatlan földszinti része téglából, a tetőtér ytongból épült (1992; 2000)
- az otthont gáz cirkókazán melengeti, a tetőtérben klíma csillapítja a nyári hőséget
- hatalmas műhely, (80nm) mely az autók parkolásának is teret adhat, illetve kedvére barkácsolhat
- pince, ami tárolásra is alkalmas lehet
- kiépített kamerarendszer
- fűtő kút mely az öntözést teszi gazdaságossá

Az ingatlan tulajdon lapon levő besorolása GAZDASÁGI ÉPÜLET. (lehetőség van bejelentkezni a címre hivatalosan)

A ház elhelyezkedése rendezett, az utcában sok szép ingatlan található, önmagukra és környezetükre is igényes szomszédokkal, ott élőkkel.

Ha sikerült kedvet csinálnom, hogy személyesen is megtekintse ezt a jó adottságú családi fészket, akkor hívjon bátran telefonon akár hétvégén is! Köszönöm, hogy elolvasta a hirdetésem! Szép napot :-)

Eladó, kiadó ingatlanok értékesítésében kedvező lehetőségekkel állok rendelkezésére forduljon hozzám bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

### Keresse szakértőnket!



#### Hermann Brigitta

Ingatlan-képviselő  
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                 |
| Építés éve      | 1992                                  |
| Ingatlan típusa | családi ház                           |
| Alapterület     | 80m <sup>2</sup>                      |
| Telekterület    | 720m <sup>2</sup>                     |
| Szobák          | szoba: 3 db                           |
| Belső állapot   | átlagos                               |
| Külső állapot   | átlagos külső                         |
| Fűtés           | cirkó kazán                           |
| Klíma           | saját split klíma                     |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás         | déli tájolás                          |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)            |
| Víz             | van                                   |
| Gáz             | gáz az épületben                      |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

| Helyiség        | Terület        |
|-----------------|----------------|
| Pince           | m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező | m <sup>2</sup> |
| Szoba           | m <sup>2</sup> |
| Szoba           | m <sup>2</sup> |
| Műhely          | m <sup>2</sup> |
| Garázs          | m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező | m <sup>2</sup> |