



### Ingyen leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó gazdasági épület Gödöllőn

A csendes környezetben levő otthon 27nm, mely a tetőtér beépítésével bővíthető.

Ideális választás lehet fiataloknak életkezdéshez, vagy a kis tereket kedvelőknek.

Kertjében számos gyümölcsfa található, melyből finom lekvárt készíthet magának, de megtalálhatóak benne gyógynövények és szép virágok is.

További ízelítő:

- kis méretű téglából épült, biztos alapokkal rendelkezik
- 2023-ban teljes felújításon esett át, vezetékek cseréje megtörtént, új burkolatok kerültek kivitelezésre, új tetőszerkezet és tetőfedés, a földem szalmapaplannal és párazáró fóliával szigetelt.
- új 3rétegű thermo fa nyílászárók esztétikus fa szalugáterekkel
- pince mely kb 3nm
- az otthon melegét egy hangulatos cserépkályha biztosítja, vagy elektromos paneállal is fűthet
- víz, villany bekötve, gáz az utcában található, a szennyvíz egy emésztőrendszerbe van elvezetve
- tetőtér beépítése előkészítve, hajópadló burkolat és a villany már kivitelezésre került
- hangulatos terasz, melyre kiülve kipihenheti a nap fáradalmait
- a biogazdálkodóknak kedvező lehetőség, a kert vegyszermentesen volt gondozva, esővízgyűjtőtartály mely 2100l
- a fürdőszobába még a vizet be kell vezetni

Az ingatlan tulajdonlaponi besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület.

Ha sikerült kedvet csinálnom, hogy személyesen is megtekintse ezt az aranyos kis házikót, akkor hívjon bátran telefonon akár hétvégén is! Köszönöm, hogy elolvasta a hirdetésem! Szép napot :-)

Eladó, kiadó ingatlanok értékesítésében kedvező lehetőségekkel állok rendelkezésére forduljon hozzám bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK -

Keresse szakértőnket!



**Hermann Brigitta**

Ingatlan-képviselő  
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Építési mód     | tégla                    |
| Ingatlan típusa | gazdasági épület         |
| Alapterület     | 27m <sup>2</sup>         |
| Telekterület    | 934m <sup>2</sup>        |
| Szobák          | szoba: 1 db              |
| Belső állapot   | kiváló                   |
| Külső állapot   | jó külső                 |
| Fűtés           | villanyfűtés             |
| Klíma           | nincs klíma              |
| Parkolás        | parkolás udvarban        |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)     |
| Víz             | van                      |
| Gáz             | gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna        | szennyvíz derítő         |

