

Hivatkozási szám: 166401867

164 900 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó sorház Veresegyházon

Budapest agglomerációjának, méltán híres városában Veresegyház kertvárosi, nívós, gyerek paradicsomnak is nevezett, családi házas övezetében kínálom eladásra ezt a ingatlant. A városrész minden utcája aszfaltozott, csatornázott, és földkábellel ellátott.

Főbb paraméterei: 2006-ban, épült 30-as phorotherm téglából, mely 10cm szigetelést kapott. A tető cserépfedéses, 15cm-es szigeteléssel. Dupla komfortos, 3 hálószobás, +felszobás(gardrób) nagy világos nappalival, dupla teraszos, a kertben kialakított sütőgetővel, zárt garázs+kocsibeállóval, sorházi lakás, parkosított kerttel, elektromos kapuval, 3 db klímával, várja új tulajdonosát.

Az ingatlan ablakai utcára és udvarra néznek, melyek műanyag szerkezetűek (3 cellás üveggel) hang- és hőszigetelt, tájolásából adódóan napfényes a ház., világos.

Viacolorral burkolt autóbeálló.

Az otthon melegéről gázkazán gondoskodik, továbbá a nappaliban egy hangulatos cserépkályha.

A tulajdonosok gondoskodásáról tanúskodik, a rendszeres karbantartás és a jelenlegi, meglévő műszaki felülvizsgálat dokumentációja.

EXTRÁK:

Víz tisztító rendszer a konyhában, kamera rendszer és riasztó rendszer, mélykút szivattyú az öntöző rendszerhez. Kerti sütőgető, fa és kerékpár tároló, kisház-szerszámtároló.

KÖRNYÉK:

A közelben, bevásárlási lehetőségek, LIDL, DM, ROSSMANN, posta, háziorvos, gyógyszertár, piac, termálfürdő, strand, horgásztó, tanösvény, uszoda, medvepark, sportcsarnok. A városban belül bölcsőde, óvoda, általános iskola, gimnázium egyaránt megtalálható.

Közlekedése kiváló, a város négy irányból is megközelíthető, két vasúti megállóhelyel rendelkezik, elővárosi közlekedéssel VAC- Nyugati pályaudvar irányba. A vasúti megállók P+R parkolóval vannak ellátva. Távolági busz Újpest Városcsopontból érhető el, továbbá iskolabusz és helyi járat is rendelkezésre áll.

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviseelő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	152m ²
Telekterület	409m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	11.58 m ²
Nappali	21.97 m ²
Étkező	10.36 m ²
Fürdőszoba	5.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.75 m ²
Garázs	16.80 m ²
Terasz	13.25 m ²
Terasz	12.55 m ²
Előtér	6.20 m ²
Közlekedő	10.32 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	10.71 m ²
Szoba	11.87 m ²
Gardrób	5.92 m ²
Fürdőszoba	5.75 m ²



