

Hivatkozási szám: 166401868

124 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó (garázzsal összekötött) ikerház Gödöllő legjobb részén, a Kertvárosban**

Gödöllőn szeretne házat venni és a legjobb helyhez ragaszkodik? Akkor siessen, le ne maradjon róla, mert megtalálta!

Gödöllő csendes, családi házas övezetében, a központtól gyalogos közelségben, ahonnan még a busz, vonat, vagy a HÉV is 5 perc alatt elérhető.

Sík, szabályos alakzatú telken épül az ikerház, melyeket csupán a garázs fog összekötni.

120m2 hasznos alapterülettel, 4 kényelmesen nagy hálósobával, 15m2 terrasszal, 2 fürdőszobával, kis kerttel, 21m2 önálló, zárt garázzsal.

Ez az utcafronti ház kicsit kisebb, kb 50m2 kerttel fog rendelkezni, ami még tökéletesen elegendő tud lenni akár virágos, akár konyhakertnek, de elfér benne kisebb játszótér is, ha kisebb gyermek részére készül.

Az építkezés folyamatban van. Várható kulcsrakész átadás: 2025. év vége/2026 év eleje

Foglalják le most, hogy a kivitelezést még saját igényeik szerint alakíthassák!

A kivitelező több, (már lakott) projektje Gödöllőn megtekinthető. Rutinos, megbízható, igényes, kiváló alapanyagokkal dolgozik.

Csok+, babaváró felvehető, hitel szakértőnk ingyenes tanácsadással segít, ha szükség lenne az önerő kiegészítésére. Ha pedig még nem sikerült a meglévő ingatlanjukat eladniuk, állók rendelkezésükre, forduljanak hozzám bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagytok

Keresse szakértőnket!

**Debreczeniné Anett**Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2025                            |
| Ingatlan típusa | ikerház                         |
| Alapterület     | 120m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 358m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 5 db                     |
| Belső állapot   | új építésű                      |
| Külső állapot   | hőszigetelt                     |
| Fűtés           | hőszivattyú                     |
| Parkolás        | parkolás garázsban              |
| Tájolás         | déli tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | gázcsanak a telken              |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Előtér                  | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 12.60 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 5.94 m <sup>2</sup>  |
| Lépcsőház               | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| Amerikai konyha nappali | 29.04 m <sup>2</sup> |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 4.59 m <sup>2</sup>  |
| Garázs                  | 21.00 m <sup>2</sup> |
| Terasz                  | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 6.56 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 5.50 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 13.02 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.14 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.14 m <sup>2</sup> |



