

Hivatkozási szám: 166401871

194 900 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó okos, luxus családi ház Órbottyán központjában

Wellness, (szaldós) napelem, medence, szauna, rusztikus nyári konyha 2 kemencével!

Egy valóban különleges otthon minden igényt kielégítő felszereltséggel!

Eladásra kínálunk Órbottyán központi részén egy kivételes adottságokkal rendelkező, 3 szintes, összesen ~300 m²-es hőszigetelt családi házat. A ház minőségi anyagokból, prémium műszaki és esztétikai tartalommal épült. A gondosan karbantartott, parkosított kerttel és komplett wellness részleggel rendelkező ingatlan **ideális választás igényes családoknak** vagy többgenerációs együttélésre.

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (118m2)

- Étkező, nappali, konyha, spejz, WC, fürdőszoba, 2 hálósoba, télikert
- Beépített, egyedi fa konyhabútor időtálló gránit munkalappal
- Beépített gépek: mikró, programozható elektromos sütő, tányérmelegítő, gáztűzhely
- Hővisszanyerős konyhai elszívó
- Étkezőben inverteres, valamint további 2 hűtő-fűtő klíma
- 2 beépített gardrób szekrény
- Kombinált padló- és radiátorfűtés
- Padlófűtéses télikert
- Szenzoros csaptelepek, érintőképernyős zuhanyvezérlés
- WC szenzoros piszoárral
- Bambusz és hagyományos szalagparketta

Emelet (bruttó 75m2-nettó 60m2)

- 3 hálósoba, nappali, WC és fürdőszoba
- Teljesen klimatizált: légszűrőrendszer központi hűtő-fűtő rendszer
- Laminált parketta
- WC szenzoros piszoárral, zuhanyzós kád

Pince (106m2)

- Fűtött gépkocsi-feljáró
- Ipari műgyanta padló
- Borospince
- WC
- 6 m³-es, 5 °C-os hűtőkamra (jól jöhet például a vadászat)

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	231m ²
Telekterület	1337m ²
Szobák	szoba: 7 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.30 m ²
Nappali	25.80 m ²
Télikert	20.50 m ²
Konyha + étkező	23.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.10 m ²
Hálósoba	10.20 m ²
Hálósoba	13.70 m ²
Folyosó	6.70 m ²
Fürdőszoba	5.90 m ²
WC	1.60 m ²
Nappali	19.80 m ²
Szoba	9.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba	10.10 m ²
WC	3.40 m ²
Garázs	34.40 m ²
Tároló	18.90 m ²
Hűtőtér	3.40 m ²
Borospince	20.90 m ²

...





