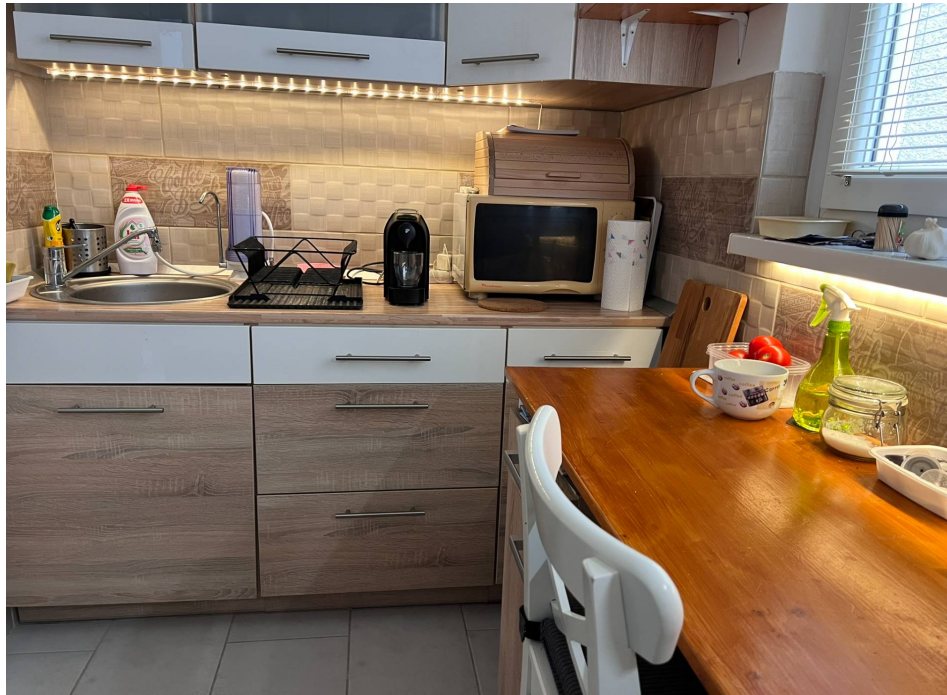


Hivatkozási szám: 166401873

62 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó panellakás Budapest III. kerület, Óbuda szívében. Zöldre néző, VIII. emeleti panellakás, számos parkolóhellyel, csendes helyen, mégis mindentől karnyújtásnyira. A környéken számos bevásárlási lehetőség, kulturális esemény, sportolási lehetőség. Flórán tér közlekedési csomópontja 3 perc gyalogosan.

Harrer Pál utcában, felújított lifttel rendelkező társasházban kínálok ezt a 2 szobás lakást.

Miért válaszd ezt az ingatlant?

- felújítással már nem kell bajlódni (új vezetékek, radiátorok, bejárati ajtó, és hőszigetelt ablakok kerültek beépítésre)
- 2 szobája külön bejáratú, jelenleg átjárható
- a konyha ablakkal rendelkezik, szellőztethető
- fürdőszobától külön helyiség a wc
- van egy külön helyiség mosókonyhának, gardrobnak
- hűtő-fűtő klímával felszerelt
- olcsón fenntartható, hőmennyiségmérő alapján kell fizetni
- rendezettek a tulajdoni viszonyok 1/1, hitelezhető ingatlan
- ingyenes a parkolás a környéken
- rövid idő alatt BÉRBE ADHATÓ

Győződj meg a fentiekről a helyszínen, egyeztessünk időpontot!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!

**Szilágyi Krisztina**Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	52m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	14 500 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.00 m ²
Nappali	17.00 m ²
Konyha	5.10 m ²
Folyosó	6.50 m ²
Fürdőszoba	2.60 m ²
WC	0.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.50 m ²
Háztartási helyiség	2.40 m ²

