

Hivatkozási szám: 166401874

154 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	3837m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda kínálatában eladó családi birtok Szada csendes, természetközeli részén- valódi ritkaság a piacon!

Ha a nyugalmat, a természet közelségét, a hatalmas teret és az önállóságot keresi, akkor megtalálta álmai birtokát! Szada egyik legcsendesebb, legzöldebb részén kínálunk eladásra egy páratlan lehetőségeket rejtő **három telken elhelyezkedő** családi birtokot, ahol minden adott a teljes kikapcsolódáshoz, gazdálkodáshoz vagy akár több generáció együttéléséhez.

Főbb jellemzők:

- Három telek egyben, összesen jelentős méretű területtel
- Két különálló lakóépület**, így ideális több generáció vagy vendégház kialakításához
- Több gazdasági épület**: állattartásra, műhelynek, tárolásra is kiváló
- Borospince** - tökéletes a termények vagy saját bor tárolására
- Csodás, parkosított kert** - akár egy botanikus kert
- a 2 lakóépület egymástól teleknyi távolságban, biztosítva a privát szférát

Különleges extrák:

- Autentikus, **felújított nádfedeleles tető**, amely nemcsak esztétikus, de hőszigetelő hatású is
- Cserépkályhák** - a természetes meleg és otthonos hangulat kedvelőinek
- Finn szauna** - teljes testi-lelki feltöltődésre
- Fűrt kút** - önellátáshoz vagy kertgondozáshoz
- Tágas udvar és zöldfelület: **ló- vagy más állattartásra is alkalmas**

Kinek ajánljuk?

- Akik valódi nyugalomra vágnak
- Többgenerációs családoknak
- Álmodozóknak, akik vendégházat, ökotanyát vagy akár művészeti rezidenciát terveznek
- Gazdálkodóknak, állattartóknak

A birtok jelen formájában is tökéletes, ugyanakkor a telek igény szerint **megosztható** is - így akár befektetési lehetőségként is kiváló!

A birtok **Szada egyik legcsendesebb, természetközeli részén található**, távol a forgalomtól és a szomszédok zajától. Ideális választás azok számára, akik **elvonulásra, nyugalomra vágnak**, de mégis elérhető távolságra szeretnének maradni a fővárostól.