



Ingyen leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó modern családi ház Szada Várdomb részének lábánál

2020-ban épült, minden igényt kielégítő otthon extra felszereltséggel!

Szeretne egy új otthont, ahol a modern technológia, a kényelem és a funkcionalitás találkozik, mindezt egy nyugodt, mégis kiválóan megközelíthető helyen? Akkor ez az önálló családi ház Szadán ideális választás lehet Önnek, különösen, ha a kert és a természet szerelmese és értékeli a magas minőségű extrákat!

Ez a földszintes, újszerű családi ház Szada csendes, mégis infrastrukturálisan kiváló részén található. Aszfaltos utcáról közelíthető meg és az utcafronttól mélyen helyezkedik el, garantálva a nyugalmat és a privát szférát. A környék előnyei közé tartozik a közeli autópálya felhajtó, az iskola és óvoda közelsége, a könnyű bevásárlási lehetőség, valamint az aszfaltozott utak és a kis autóforgalom, ami ideális környezetet biztosít a családok számára.

Műszaki felszereltség és jellemzők:

- Fűtés és melegvíz:** A téli hőveszteséget modern **kondenzációs gázkazán** pótolja, amely a mosókonyhában kapott helyet, és biztosítja az otthon egyedi fűtését és melegvíz-ellátását. Az egész lakásban **padlófűtés** gondoskodik a kellemes hőérzetről. Emellett **négy darab hűtő-fűtő klímaberendezés** biztosítja az optimális hőmérsékletet egész évben.

Nyílászárók:

- Külső bejárati ajtó:** 7 kamrás műanyag bejárati ajtó, 3 rétegű hő- és hangszigetelő üvegezéssel, fűrészdísz kialakítással. Ötpontos biztonsági zárral és kiemelésgátló pántolással felszerelt.
- Ablakok:** 7 kamrás műanyag ablakok, víztiszta, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Résszellőzővel vagy az ablakszárnyba épített szellőzővel ellátottak, bukó-nyíló és fix kivitelben.
- Minden nyílászáró elektromos redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt,** maximális kényelmet és védelmet biztosítva.

Energiatakarékosság: Az épület tájolása kiválóan alkalmas **napelemek telepítésére**, így a jövőben még tovább csökkentheti rezsiköltségeit.

Elrendezés és kényelem:

- Az otthon okos elrendezésű, optimalizálva a mindennapi élet

Keresse szakértőnket!



Debreczenin Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2019
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	173m ²
Telekterület	1430m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	45 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.95 m ²
Szoba	12.09 m ²
Fürdőszoba + WC	6.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.20 m ²
WC	3.10 m ²
Előszoba	6.34 m ²
Mosósoba	4.34 m ²
Gardrób	2.60 m ²
Amerikai konyhás nappali	54.06 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.51 m ²
Szoba	12.38 m ²
Terasz	6.60 m ²
Terasz	17.75 m ²
Garázs	33.87 m ²
Fürdőszoba + WC	2.00 m ²

