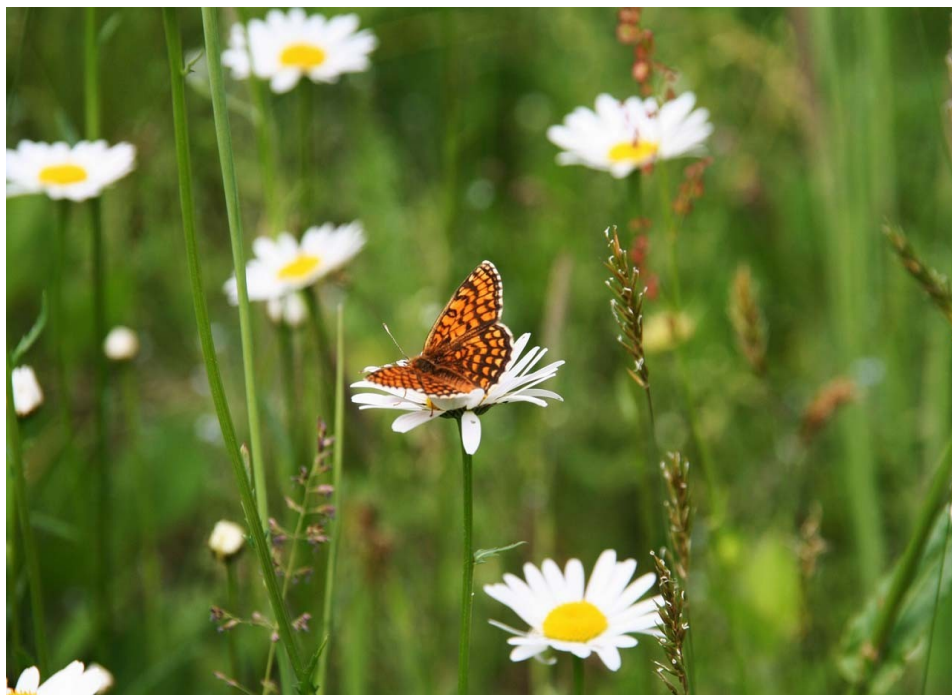


Hivatkozási szám: 166401878

44 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Debreczeni Anett**Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | építési telek               |
| Telekterület     | 1439m <sup>2</sup>          |
| Villany          | bevezetve (230<br>Volt)     |
| Víz              | van, saját<br>vízórával     |
| Gáz              | gázvezeték a<br>telek előtt |
| Csatorna         | csatorna a telken           |

## Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek Szada csendes, aszfaltozott utcájában

**Összközműves, sík, bekerített!**

Eladó egy **1430 m<sup>2</sup>-es, sík építési telek Szada** csendes, kisforgalmú, **aszfaltozott utcájában**, kulturált, lakott környezetben. A telek **összközműves** (víz, villany, csatorna), **teljesen bekerített**, és **1 lakásos lakóépület** elhelyezésére alkalmas.

**További előny:** igény esetén **kész építési terv** is rendelkezésre áll, így akár azonnal megkezdhető az építkezés!

## Lokáció előnyei:

- Budapest csupán **27 km-re**, gyors megközelítés az **M3-as autópályá** felhajtóján keresztül
- Szada és Gödöllő határán, nyugodt, mégis központi kertvárosi elhelyezkedés
- A közelben: **óvoda, iskola, boltok, bevásárlási lehetőségek**, tömegközlekedés

## Főbb jellemzők:

- Terület: **1430 m<sup>2</sup>**
- Beépíthetőség: 30%, **1 lakásos lakóépület**
- Közművek: **telken belül** (víz, villany, csatorna)
- Telek jellege: **sík, rendezett, bekerített**
- Utcafrontja 16m

Tökéletes választás családi ház építéséhez, akár gyors indulással – tervek is elérhetők! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk