

Hivatkozási szám: 166401880

88 900 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó házrész Gödöllőn

Szeretném figyelmébe ajánlani ezt a remek adottságokkal felvértezett 134nm-es otthont, mely ideális választás lehet gyermekes családoknak.

A társasházi lakáshoz kizárólagos saját használatú 850nm-es szépen gondozott kert tartozik, melynek öntözését fűt kút teszi gazdaságossá.

Az alaprajzon jól érzékelhető az otthon elosztása:

- nagy pince (30nm)mely tárolásra, hobbyszoba kialakítására is alkalmas lehet
 - első emeleten: előszoba, különálló toalett, világos fürdőszoba, gardrób, napfényes nappali és étkező, új konyha kamrával, és egy gyönyörű nagy szoba ad kellemes életteret az ott lakóknak. A nappaliból a teraszra kilépve, csodálatos panoráma tárul elénk, mely igazán pihentető egy fárasztó nap után.
 - tetőtéri szinten jelenleg egy nagy társalgó, valamint két félszoba van kialakítva, mely könnyen egy légtérre alakítható a gipszkarton elválasztásnak köszönhetően. Ezen a szinten található egy mosdó toalett.
- További ízelítő:
- 1992-ben épült porotherm téglából, zsindely tetőfedéssel
 - fa nyílászárók ,némely szúnyoghálósval szereltem
 - az otthont gáz cirkókazán, padlófűtés, valamint egy esztétikus cserépkályha melegíti télen
 - a nyári hőséget klíma teszi elviselhetővé, de a hidegebb idő beköszöntével akár fűthet is vele
 - a kertben egy kb 30nm-es kis ház van mely ideális lehet vállalkozásra, vagy kreatívkodásra is
 - szerelőknak tágas garázs (29,40nm)mely kedvez az autók, motorok karbantartására
 - elektromos kapunyitórendszer
 - az otthon privát szférája garantált, külön mérőórákkal, saját leválasztott bejáratral rendelkezik.

A környék csendes, szépen rendezett, kellemes sétával elérhető a központ, az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek.

Ugye milyen klassz? :-). Bővebb információkért, megtekinthetőségért hívjon bátran telefonon a hét bármely napján!

Köszönöm, hogy elolvasta a hirdetésemet :-). Ingatlanértékesítésben

Keresse szakértőnket!



Hermann Brigitta

Ingatlan-képviselő
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	házrész
Alapterület	134m ²
Telekterület	850m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	2.76 m ²
Pince	40.00 m ²
Nappali	39.41 m ²
Szoba	25.52 m ²
Előtér	2.75 m ²
Konyha	8.75 m ²
WC	1.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.54 m ²
Gardrób	3.47 m ²
Fürdőszoba	5.34 m ²
Erkély	13.00 m ²
Előtér	3.92 m ²
Galéria	24.58 m ²
Garázs	29.40 m ²

