

Hivatkozási szám: 166401881

69 500 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Isaszeg csendes, rendezett részén

Lokáció, amiért szeretni fogod:

Isaszeg egyik **csendes, rendezett utcájában** kínálunk megvételre egy hangulatos családi házat. Ideális választás azoknak, akik **nyugalomra vágyanak**, de értékelik a település infrastrukturális adottságait, melynek köszönhetően a gyermekes családok számára is elérhető, de a fővárosba jutás is könnyen, gyorsan, kényelmesen megoldható.

Több generáció, egy otthon - mégis külön!

Ez az ingatlan tökéletes választás összeköltözőknek vagy többgenerációs családnak, mivel a felső szint teljesen önálló lakrészként is használható: saját bejárattal rendelkezik, amit egy külső lépcsőn keresztül lehet megközelíteni. Így a családtagok együtt élhetnek, mégis külön élettérben, saját privát szférával.

Műhely, garázs, hobbitér egyben:

Az **udvari garázs épülete nagy alapterületű**, így kiváló lehetőség barkácsolóknak, autószerelőknak, vagy akár műhelyként is funkcionálhat. Ritka adottság, ami sokféle célra használható!

Az ingatlan **szerkezetileg jó állapotú**, azonnal költözhető, de **esztétikai vagy korszerűsítési felújítás igény szerint elvégezhető** - így saját ízlés szerint alakítható tovább.

Térkínálat és beosztás:

- 4 normál méretű hálószoba
- 2 nappali, így akár két generáció is kényelmesen együtt élhet
- Tágas étkező
- Szeparált konyha udvarra néző ablakkal
- 2 fürdőszoba (külön szinteken)
- A felső szint külön bejárattal, külső lépcsőn is megközelíthető - akár kiadásra, akár többgenerációs használatra is tökéletes.

Műszaki jellemzők:

- **Gázkazán** biztosítja a fűtést és a meleg vizet
- Az **emeleti szinten hűtő-fűtő klíma** gondoskodik a kellemes hőérzetről
- A ház 1996-ban épült, és **kőzetgyapot szigetelést** kapott - természetes, időtálló megoldás
- Szerkezetileg **stabil, jó állapotú épület**, esztétikai felújítás igény szerint szükséges

Az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik csendes otthont keresnek, de nem szeretnének lemondani a Budapest közelségéről,

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1997
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	140m ²
Telekterület	546m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.50 m ²
Étkező	15.08 m ²
Nappali	24.26 m ²
Szoba	14.70 m ²
Fürdőszoba	5.60 m ²
Közlekedő	1.17 m ²
WC	1.44 m ²
Konyha	8.40 m ²
Terasz	18.60 m ²
Szoba	13.67 m ²
Szoba	13.54 m ²
Fürdőszoba + WC	4.20 m ²
Hall	12.36 m ²
Szoba	8.19 m ²
Erkély	6.30 m ²
Közlekedő	1.75 m ²



