

Hivatkozási szám: 166401883

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Veresegyházon

Veresegyház szívében keresi új tulajdonosát egy különleges családi ház, mely nem csupán otthon hanem egy kiváló befektetési lehetőség. A két lakrész külön fürdőszobával, külön konyhával és külön bejárattal rendelkezik, így teljes önállóságot biztosít. Az egyik ingatlan azonnal költözhető vagy kiadható, ingóság nélkül ez 39 nm. A másik ingatlanban megbízható bérlő lakik, 2 éves szerződéssel, így azonnal passzív jövedelem forrás, az ingóságok itt a bérlő tulajdonát képezik, ez 31nm.

A központi elhelyezkedés magáért beszél. Minden karnyújtásnyira van: boltok, iskolák, óvodák, orvosi rendelő, buszmegálló, vasúti megálló, posta, piac. Nem kell autóbá ülnie a napi ügyek intézéséhez.

Összefoglalva ez a veresegyházi családi ház egy remek lehetőség mindazok számára, akik egy központi helyen lévő, masszív, téglá építésű ingatlant keresnek.

A külön villany- és vízórák, a 2017-ben teljes körűen felújított elektromos hálózat, tető+eresz cseréje, homlokzati és lábazati szigetelés, az új műanyag nyílászárók mind a kényelmet és a gazdaságosságot szolgálják.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Hívjon még ma és tekintse meg személyesen!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	71m ²
Telekterület	893m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	23.39 m ²
Fürdőszoba + WC	4.75 m ²
Előtér	1.20 m ²
Konyha	10.57 m ²
Szoba	10.87 m ²
Konyha	10.00 m ²
Szoba	6.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.63 m ²
Terasz	4.88 m ²

