

Hivatkozási szám: 166401890

149 900 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerház Gödöllő Kertvárosban, központhoz közel

Gödöllő legkeresettebb, belvárosi utcájában, mindenhez lépésnyi közelségben eladó egy tökéletes elosztású, új építésű otthon!

Ez az ingatlan Gödöllő szívében, a leginkább keresett utcában található, ahol a csendes, kulturált környezet található a belváros minden kényelmével. A HÉV, vonat és buszmegálló, a központ, az intézmények, a bevásárlási lehetőségek és a rendelőintézet is csupán egy karnyújtásnyira vannak, így az autóhasználat minimalizálható.

Az ingatlan kialakítása során a kényelem és a praktikum volt a fő szempont. Az elrendezés tökéletesen alkalmazkodik a modern családok igényeihez:

- Három hálószoba biztosítja a privát szférát és a kényelmet
- A külön háztartási helyiség a mindennapi életet könnyíti meg
- A nagyméretű terasz a szabadidő kellemes eltöltésére nyújt lehetőséget, a pici kert pedig ideális a kikapcsolódásra és a zöld környezet élvezetére

Műszaki adatok:

- - 30-as PTH téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- - 10cm válaszfalak, glettelve, fehér színűre festve,
- - lábazaton zsalukő, szigetelve, vakolva,
- - 5 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, középszürke színben,
- - monolit vasbetonfödémmel,
- - Antracit cserépfedés,
- - középszürke színű ereszcatorna,
- - Atlantic loria hőszivattyú beépített melegvíz tárolóval, minden helyiségben padlófűtés, fürdőben törülközőszárítós radiátor,
- - riasztó, klíma előkészítés
- - redőnyszerű elektromos kiállással motor és vezérlés számára

Ár tartalmazza:

- - beltéri ajtókat 60.000.-Ft/db,
- - hideg- és melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm,
- - teraszburkolatot 6.500.-Ft/nm,
- - mosdókat 20.000.-Ft/db,
- - csaptelepeket 15.000.-Ft/db,
- - beépített Geberit Wc kagylókat 20.000.-Ft/db,

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	135m ²
Telekterület	461m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	38.94 m ²
Háztartási helyiség	8.41 m ²
Fürdőszoba + WC	9.78 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	13.20 m ²
Szoba	12.30 m ²
Közlekedő	7.44 m ²
WC	1.81 m ²
Előszoba	3.71 m ²
Tároló	14.00 m ²
Terasz	17.38 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.36 m ²
Előtér	2.72 m ²