

Hivatkozási szám: 166401892

114 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerház Budapest XVIII. kerület kertvárosában. csendes átmenő forgalomtól mentes kis utcában. Kertvárosias hangulatú, zöldövezeti, a Bókay kert közelében fekvő kedves családi házat kínálunk. A környék ellátottsága kiváló; iskolák, bevásárlási lehetőség, Lőrinci piac, Kormányablak mind gyorsan elérhetőek. Az Üllői úton elérhető tömegközlekedési pontok a Belváros és a repülőtér irányába is jó megoldást nyújtanak.

Az ingatlan kedves otthona lehet családnak, home office-ban dolgozóknak. A különnyíló szobák (3 db) elvonuláshoz, munka végzéshez, a tágas (30 m²) nappali- étkező családi összejövetelekhez, a tágas, kertre néző terasz kávézáshoz, relaxálni remek helyszín.

A kert kizárólagos használatú, tökéletes méretű, grillezéshez, gyerekjátszónak, pihenésre, kikapcsolódásra. Jelenleg is gyönyörű örvözlők ékesítik, még elfér néhány virág, akár kicsi konyhakert.

Kisebb autó parkolhat a garázsban, ahonnan a lakótérbe belső lépcsőn felmehetünk. A kertben 2 db tároló tartozik a házhoz. (téglaépítésű, zárható)

A lakóház műszaki jellemzői:

- az építés idejében a legkorszerűbb anyagokat használták fel, és nagy odafigyeléssel karbantartotta a tulajdonos
- a színtelítések izgalmassá teszik a helyiségek elosztását
- téglafalazatú épület, tetejét betoncserép fedi, SOFA nyílászárók kerültek beépítésre
- egy db hűtő-fűtő klíma van, a fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja
- riasztóval ellátott az épület

Az ingatlan társasházi alapító okirattal rendelkezik, jogilag rendezett, hitellel megvásárolható, és nagyon rövid idő alatt birtokba vehető

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1987
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	117m ²
Telekterület	300m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	20.00 m ²
Konyha	7.50 m ²
Étkező	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²
Előszoba	4.40 m ²
Szoba	11.30 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Galéria	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m ²
Garázs	13.50 m ²





