

Hivatkozási szám: 166401894

74 900 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő legelőkelőbb városrészén a Nagyfenyvesben. Gyönyörű ósfás zöldövezetben, elegáns családi házak között megbújva kínálunk eladásra egy szeretettel gondozott otthont. Az IKERHÁZHOZ igazán tágas, 932 m²-es kizárólagos használatú telek tartozik.

A TELEK MÉRETÉBŐL ÉS JELENLEGI BEÉPÍTETTSÉGÉBŐL ADÓDÓAN AZ ÉPÜLET JOCSKÁN BŐVÍTHETŐ!

A ház az 1960-as években épült, stabil téglafalazattal, keleti tájolással. Jelenlegi állapota közepes, de lakható – a jövőbeli tulajdonos saját ízlésére formálhatja, így valóban igazi otthont teremthet belőle.

A belső tér 2 szobából, egy fél szobából, konyhából, fürdőszobából, előtérből, pincéből és egy hangulatos, zárt verandából áll, amely tökéletes lehet akár reggeli kávézásokhoz, akár téli pihenőhelynek. A fűtést és a meleg vizet újszerű gázkazán (Immergas) biztosítja, de kiegészítő fa tüzelésre is van lehetőség.

A kertben rengeteg a lehetőség:

- hely a gyerekeknek játszani,
- tér kertészkedéshez, gyümölcsfák, bokrok,
- fedett kocsibeálló az autó számára
- nagy alapterületű melléképület tárolásra, műhelynek, villannyal ellátva

Miért különleges a környék?

- - Csendes, családi lakóövezet, barátságos szomszédokkal
- - Iskola és óvoda pár perc sétára – ideális családoknak
- - Közelben bevásárlási lehetőségek, orvosi ellátás és még pizzeria is
- - A vasútállomás kb. 700 méterre van, így Budapest is könnyen megközelíthető

Ez a ház tökéletes választás lehet azoknak, akik nyugodt, csendes környezetben szeretnének élni, ugyanakkor fontos számukra a jó közlekedés és a városi infrastruktúra közelsége.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, várjuk hívását és személyes megtekintését!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m ²
Telekterület	932m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.50 m ²
Szoba	15.50 m ²
Konyha + étkező	17.30 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²
Félszoba (kisszoba)	5.60 m ²
Terasz	7.00 m ²

