

Hivatkozási szám: 166401897

129 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Kertvárosi részén

Szeretném figyelmébe ajánlani ezt a **barátságos és hangulatos otthont**, amely minden igényt kielégít a kényelmes családi élethez!

A házhoz tartozik egy **szép, gondozott zöld kert**, amely tökéletes helyszín pihenésre, közös családi programokra vagy akár kerti grillezésre is. A kertet perzsa selyemakácfa, ízletes fügefa, cseresznyefa, almafa ékesíti, a fűnyíró és egyéb szerszámok tárolására egy kb 8nm-es kis házikó áll rendelkezésre.

A **napelem-rendszer** (2,6KW) alacsony rezsiköltséget biztosít, így az otthon fenntartása hosszú távon is rendkívül gazdaságos.

A családi ház **praktikus elosztású és tágas**, így minden családtag számára kényelmes életteret nyújt.

Az ingatlan **kiváló közlekedési adottságokkal** rendelkezik: a belváros gyorsan elérhető, busszal könnyen megközelíthető iskola, óvoda, közelben kiváló kirándulási lehetőségek, zöld területek találhatók.

További ízelítő:

- redőnnnyel, szúnyoghálóval szerelt fa nyílászárók
- hűtő-fűtő klíma mely a kellemes hőérzetet biztosítja nyáron és akár télen is
- az otthont gáz cirkókazán és kandalló melengeti
- az autó parkolására önálló garázs áll rendelkezésre, de igény szerint szobává is alakítható
- a tetőtér könnyen egy légterűvé variálható a falak bontásával, így akár saját elképzelése alapján tervezheti, alakíthatja.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik egy **kényelmes, modern és fenntartható otthont** keresnek családjuk számára.

Ugye milyen klassz? :-). Bővebb információkért, megtekinthetőségért hívjon bátran telefonon a hét bármely napján!

Köszönöm, hogy elolvasta hirdetésemet! :-)

Keresse szakértőnket!



Hermann Brigitta

Ingatlan-képviselő
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2008
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	131m ²
Telekterület	517m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	29.53 m ²
Konyha + étkező	16.80 m ²
Fürdőszoba + WC	7.33 m ²
Szoba	10.12 m ²
WC	2.00 m ²
Szoba	11.04 m ²
Lépcsőház	2.76 m ²
Gardrób	7.70 m ²
Szélfogó	2.58 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Terasz	12.74 m ²
Garázs	16.73 m ²
Közlekedő	8.26 m ²
Szoba	27.20 m ²

