

Hivatkozási szám: 166401904

149 900 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó téglalakás

Eladó egy kivételes állapotú, háromszintes családi ház nagy kerttel, mely tele van olyan extrákkal, ami valódi otthonná varázsolja ezt az ingatlant.

Ingyen jellemzők:

- 3szint mindegyik 83,8nm-es alapterületű, (szuterén, földszint és emelet kialakítással)-tágas jól tagolt életterek
- kiváló állapotú belső, tiszta rendezett, karbantartott környezet
- Jól megszervezett elosztása, nagy ablakokkal, természetes fényben gazdag terek jellemzik keleti és nyugati tájolással is.
- Fűtött garázs+2 állásos kültéri zárt kocsi beálló az udvarban
- Műanyag nyílászárók, elektromos redőny, cirkó fűtés és vegyes tüzelésű, alacsony rezsi, sokoldalú fűtés
- 4db légkondicionáló
- elektromos kapu
- Kondigépek, bútortartó, kerti kiülő, hintaágy, medence alap jacuzzival,
- Tágas, parkosított kert
- Villany 3x32, + 380
- 4db erkély
- tetőtér beépíthető -70nm

Miért érdemes választás?

Az alagsorban gépház, 3db tároló, wc, sport és háztartási helyiség is helyett kapott a garázs mellett. Ez az ingatlan több mint egy ház-egy komplett életstílus. Ide csak a személyes holmiját kell hoznia. Minőségi bútorok, kondigépek és egyéb extrák már benne vannak az árban. Az otthon kialakítása ideális nagyobb családok, otthoni munkavégzés vagy akár két generáció együttélésére is.

Környezete:

- Nyugodt mégis dinamikus fejlődő környéken helyezkedik el, ahol az üzletek és a közlekedési lehetőségek könnyedén elérhetőek.
- A közvetlen közelben boltok, szolgáltatási egységek, iskola óvoda, tömegközlekedés.
- A környék zöld övezete és csendes légköre egyaránt vonzó lehet fiatalok és idősebbek számára is.
- Fóton több autóbusz járat is elérhető: 124, 125, 224, ezek segítik a helyi és a helyközi tömegközlekedést, Budapest, Dunakeszi, Veresegyház

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	172m ²
Telekterület	875m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötvé

Helyiség	Terület
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.90 m ²
Lépcsőház	m ²
Konyha + étkező	13.40 m ²
Hálószoza	5.60 m ²
Hálószoza	11.30 m ²
Nappali	17.60 m ²
Előtér	9.80 m ²
WC	2.90 m ²
Fürdőszoba	12.70 m ²
Erkély	6.30 m ²
Erkély	4.20 m ²
Szoba	6.50 m ²
Szoba	21.00 m ²
Szoba	23.00 m ²
Konyha	3.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.00 m ²
Lépcsőház	m ²
WC	1.50 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
Étkező	14.80 m ²





