

Hivatkozási szám: 166401907

120 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1850
Ingatlan típusa	építési telek
Alapterület	80m ²
Telekterület	10858m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő kínálatában eladó 1 hektáros terület Gödöllőn az Antal-hegy lábánál. Elvehetetlen pazar panoráma nyílik elének a telekről. Jelenleg vályogépítésű lakóház áll rajta.

Különlegessége hogy BELTERÜLETI, LAKÓÖVEZETI ingatlan, 10858 m²-es telken, melynek utcafrontja 32 méter. Nem kifüggesztős, "kivett lakóház, udvar".

Az egykori szőlőültetvény, - mely a Damjanich utcától nyúlik fel az Antal-hegyre - nagy része mára már erdővé alakult. A telek alsó részén, bújik meg a kis lakóház, ami már történelmet írt, hiszen több mint 100 éve építették vályogból. A szőlőtermesztés okán egy boltíves borospince is található a lakóház mögött.

Az ingatlan közművesített, elektromos árammal ellátott, vezetékes ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózatra rá van kötve. Fúrt kútból szintén lehet vizet nyerni.

Max. 2 LAKÁSOS HÁZ építhető rá, 502 m² alapterületen. Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban hívjon bizalommal! Tehermentes, jogilag rendezett ingatlan, ami az adásvételt egyszerűsíti!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

