

Hivatkozási szám: 166401910

28 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviseelő
+36202676103

anett.debreczeni@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Ingyen-típus	építési telek
Telekterület	1376m ²
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingyen-leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő kínálatában eladó építési telek Vácrátóton

Vácrátót egyik legszebb, legtermészetközeli részén, a Nagyforrás városrészben kínálunk megvételre egy **1376 m²-es építési telket**, a csodálatos **Vácrátóti Botanikus Kert közelében**.

A telek részben **körbekerített, sík és rendezett**, így akár azonnal tervezhető rajta az álmotthon. Az **Lf-2 övezeti besorolás** lehetővé teszi **30%-os beépíthetőséget**, földszintes vagy akár kétszintes lakóépület kialakítására is alkalmas. Utcafrontja kb. 30m. A telken egy épített és működő fűtő kút is van, ami óriási segítség lesz a boldog vásárlónak kertjének ápolásában és díszítésére!

A környék **csendes, nyugodt, természetközeli**, kiváló választás lehet családoknak, akik szeretnék kiszakadni a városi nyüzsgésből, de mégis elérhető közelségben maradni Budapesthez vagy Vác városához.

Közművek: a telek részben közművesített (víz, villany, csatorna bekötése megrendelve, gáz az utcában)

Infrastruktúra: általános iskola, óvoda **1-1,5 km-en belül**, könnyen elérhető **gyalogosan** is, ami különösen fontos lehet kisgyermekes családok számára.

Budapest és Vác is könnyen elérhető autóval és tömegközlekedési eszközökkel egyaránt. Hívjon most, építse meg álmotthonát! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk