

Hivatkozási szám: 166401912

29 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Tura

Tura csendes, családbarát részén eladó egy 79 m²-es, részben felújított családi ház, amely tágas, 1300 m²-es sarok telken helyezkedik el. Az ingatlan rendezett állapotú, azonnal költözhető, így ideális választás lehet akár első otthonként, akár befektetésre.

A ház klasszikus, 1960-es években épült téglá és vályog épület, stabil beton alappal és masszív falazattal. A tetőszerkezet jó állapotban van, de esztétikai felújítása javasolt a hosszú távú értéknövelés érdekében. A kamra felújításra szorul.

A homlokzat frissen javított, a belső terek modernizáltak – új laminált padló, frissen festett fehér falak, felújított fürdőszoba és új burkolatok várják újdonsült tulajdonosukat.

Az elrendezés praktikus és otthonos, világos és nagy terek.

Az ingatlan összeközműves. A gázkonvektoros fűtés biztosítja a fűtést, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Korszerű nyílászárók, a ház belső terei világosak és jól szellőznek.

Az udvar kerített, parkolási lehetőség az udvarban, a tágas kert pedig kiváló lehetőséget kínál kertészkedésre (locsolásra fűt kút biztosított), pihenésre vagy akár további épületrész kialakítására.

Az ingatlan nyugodt utcában, családi házas övezetben található.

A környéken minden fontos szolgáltatás elérhető:

- buszmegálló, iskola, óvoda, COOP élelmiszerbolt és gyógyszertár 700 méteren belül.
- Orvosi rendelő az utcában található
- Városközpont 1,8 km
- Vasútállomás 3,9 km
- M3-as autópálya csatlakozás 15 km-en belül.

Ez az összkomfortos ház stabil alapokon nyugvó, jó elrendezésű, részben felújított otthon, amely egy kis ráfordítással igazán hangulatos, hosszú távon értékálló ingatlanná válhat.

Tehermentes, 1/1 tulajdon.

Keresse szakértőnket!



Palócz Kitti

ingatlan-tanácsadó
+36306901149
palockitty96@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	1300m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújítás alatti
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	3.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Nappali	15.00 m ²
Hálószoba	13.50 m ²
Hálószoba	17.50 m ²
Közlakedő	5.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	10.75 m ²

