

Hivatkozási szám: 166401913

44 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Debreczeni Anett**Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	építési telek
Alapterület	86m ²
Telekterület	319m ²
Klíma	nincs klíma
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CASANETWORK Gödöllő Ingatlaniroda eladásra kínál városközponti ingatlant

Ritka lehetőség Gödöllő szívében!

Ha Ön is azok közé tartozik, akik értékelik a belváros nyújtotta kényelmet, de mégis vágnak egy saját kis zöld oázisra, akkor ez az ingatlan Önre vár!

Gödöllő **belvárosában**, csendes, mégis mindenhez közeli helyen kínálunk eladásra egy **319 m²-es telket**, rajta egy kb **90 m²-es bontandó vagy teljesen felújítandó családi házzal, garázzsal, fűt kúttal**, valamint **buja, természetes növényzettel** borított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat – akár egy modern városi rezidenciát terveznének, akár egy letisztult, praktikus lakóházat kis kerttel és terasszal.

A telek mérete lehetővé teszi egy kényelmes, teraszos ház megépítését, ahol egy reggeli kávé vagy egy esti borozás is élménnyé válik – **kertészkedés nélkül**, de mégis zöld környezetben.

A helyi építési szabályzat szerint:

- Lk-01 övezet (kisvárosias lakóterület)
- 40% beépíthetőség
- 4m maximális épületmagasság

Előnyök:

- Belvárosi elhelyezkedés, kiváló infrastruktúrával
- Ritka kis méretű telek, ideális azoknak, akik nem akarnak a kerttel sokat foglalkozni
- Garázs az ingatlanon
- Kút a kertben
- Kiváló alap egy új építésű, modern otthonhoz

Ne hagyja ki ezt a **ritka belvárosi lehetőséget** – építse meg álmai otthonát Gödöllő központjában! Megtekintési szándékával vagy további információért hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk