



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában befejezésre váró családi ház eladó Erdőkertes

Fedezze fel ezt az izgalmas lehetőséget Erdőkertes! Ez a ház tökéletes alapot kínál álmai otthonának megteremtéséhez, hisz a külső homlokzat már felújítva!

Ami már kész:

- Teljesen felújított külső, új homlokzat szigeteléssel, új tetőszerkezet, új ereszt
- Modern műanyag nyílászárók redőnyökkel
- Vízhálózat cseréje megtörtént
- Bontások megtörténtek

Amit be kell fejezni:

- Teljes belső felújítás: alapoktól a plafonig, padlózatig visszabontva várja az új tulajdonost
- fűtőkorszerűsítést: A fűtésrendszer modernizálása, kazán, padlófűtés, esetleg hőszivattyús rendszer kialakítása
- villanyhálózat

EXTRA lehetőség:

- Padlástér kb 50nm beépíthetőség terasszal!
- Különálló majdnem 40 nm mellék épület, vizesblokkal, konyha, fürdő, wc, mely tökéletes lehet felújítást követően akár vállalkozás üzemeltetésére is!

A főváros közelségének és a nyugodt agglomerációs élet kombinációja.

Vonatközlekedés :Budapest-Vác vonala teszi egyszerűvé a közlekedést, továbbá az Újpest Városcsúig közlekedő távolsági busz a bejutást Budapestre.

Helyi ellátottsága: iskola, óvoda, boltok és egyéb szolgáltatások,

Erdőkertes és a tőle pár percre lévő Veresegyház megteremti a tökéletes községi élet és a városi infrastruktúratökéletes egyensúlyát. Ezáltal még több lehetőség nyílik, szabadidős programok eltöltésére, bevásárlási lehetőségek, piac, fürdő, egészségügyi központ.

Itt az idő ne habozzon!

A lehetőség, hogy egy stabil alapra, helyezze álmai otthonát!

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	1115m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Nappali	m ²
Előtér	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
WC	m ²
Konyha + étkező	m ²
Szoba	m ²
Padlás	m ²

