

Hivatkozási szám: 166401921

24 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	3600m²
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	nincs vízvezeték
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	nincs
Csatorna	szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó két utcára nyíló zártkert Gödöllő kedvelt, dinamikusan fejlődő Kecskés városrészében

- A telek rendezett, sík terület
- rajta egy termő dió- és egy cseresznyefa, utcára kerítéssel zárt
- MK-01-kertes mezőgazdasági terület,
- 19 és 14 méteres utcafronttal, majdnem szabályos téglalap alakzatú telek
- a helyi szabályzat alapján legfeljebb 30m² alapterületű épület építhető rá (P+F+T), ha pince is épül, az 60 m² lehet maximum
- környezete kulturált, családi házak és hétvégi házak egyaránt akadnak
- a telekig az aszfaltos úttól kb 100 m földes, murvás út vezet, mely minden évszakban jól járható
- a városrendezési tervek alapján a telek a későbbiekben meg is osztható
- villany és gáz a telken van, víz, csatorna a telektől kb 100m-re.

Mivel a városrész dinamikusan fejlődik, és az autópálya fel-és lehajtóhoz is közel van, alkalmas lehet befektetési célra, a nagyvárosból nyugodt, csendes környezetre vágyóknak, ingázóknak, de méreteiből adódóan kedvelt területe kutyatenyésztőknek, oktatóknak, kisállattartóknak, vagy növénytermesztőknek, lovak kedvelőinek/tartóinak egyaránt.

Hívjon most! Le ne maradjon róla!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

