

Hivatkozási szám: 166401924

19 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	1009m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek Mogyoród

Ne maradjon le erről a kiváló lehetőségről!

Eladásra kínálunk Mogyoród új, közkedvelt zöldövezeti részén egy 1009nm telket, mely ideális választást otthonteremtésre, befektetésre. A telken egy működő ásott kút található.

Jelenlegi besorolása:

Zártkert, művelés alól kivett terület(belterületbe vonás a környező telkeken már megtörtént)

- A körülötte lévő besorolás LKE-6
- 20% beépíthetőség
- oldalhatáros épület helyezhető el
- max. magasság 5m
- zöldterület 60%
- legkisebb telekalakíthatóság 400 nm- így méretéből adódóan 2db ingatlan építhet

Közművek:

- villany a telken, jelenleg kikötve!
- víz a szomszédos utcáról
- csatorna az utcában

Környezete:

- Nyugodt csendes, kertvárosias, lakóövezeti rész
- Budapest agglomerációjában, mégis vidéki nyugalmat nyújtó környezet.
- A mogyoródi HÉV -állomás közelsége kiváló és gyors eljutást biztosít Budapestre.
- Autóval M3-as és a 3-as út biztosítja a rugalmas ingázás.
- Volánbusz járatai elérhetőek

Mogyoród folyamatosan fejlődő nagyközség, ahol az alapvető szolgáltatások, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek, posta megtalálható.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk