



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó egy **hangulatos, kertkapcsolatos** társasházi lakás Aszód egyik legszebb, közkedvelt részén. Az ingatlan a Fesztivál térként emlegetett, **igényes lakópark** kis forgalmú utcájában található. A környéket fiatal családok kifejezetten kedvelik a közeli óvodák, iskolák, zöld terek és kiváló infrastruktúra miatt.

A telek lejtésének köszönhetően a lakás az utcától lefelé helyezkedik el, ami **teljes intimitást biztosít** a kíváncsi tekintetek elől. Az ingatlan egy hangulatos, 4 lakásos társasház része, saját kis kertkapcsolattal. A lakás **újszerű állapotú, minimál stílusú lakberendezéssel**, amely mind hangulatában, mind elosztásában követi a mai trendeket.

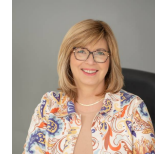
A nappaliból közvetlenül egy hangulatos teraszra léphetünk ki, ahonnan sziklakert és egy privát, kizárólagos használatú kertész tárul elénk – tökéletes helyszín relaxáláshoz, baráti beszélgetésekhez, vagy akár egy homokozó, hinta kialakításához a gyerekeknek.

A lakás **rendkívül alacsony rezsivel fenntartható**: a szigetelt épület, a természetes fából készült thermo ablakok redőnyökkel, valamint a korszerű Saunier Duval kondenzációs kazán biztosítja a kedvező energiafelhasználást. A beépített, modern konyhabútor és az előszobaszekrény a vételár részét képezik.

A gépkocsi számára zárt beállóhely áll rendelkezésre, az épület előtt pedig több vendégparkoló is található.

Ingyenes hiteltanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással várjuk kedves ügyfeleinket!
CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!

**Szilágyi Krisztina**Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	67m ²
Telekterület	200m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 150 Ft
Rezsi költ.	15 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Nappali	21.00 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	12.60 m ²
Konyha	6.90 m ²
Előszoba	5.10 m ²
Fürdőszoba	3.60 m ²
WC	1.60 m ²
Terasz	7.20 m ²

