

Hivatkozási szám: 166401931

66 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	893m ²
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek Veresegyházon.

Egy kiváló adottságú, két utcáról nyitható, **ÖSSZKÖZMŰVES** sarok telek, frekvenciált helyen. Jelenleg egy lakóház áll rajta, ami elbontásra ítélt, ha új otthont, vagy üzletet tervez új tulajdonosa.

Az ingatlan adottságai:

- telekméret 893 nm
- vízóra saját mérővel
- Ipari árammal ellátott az ingatlan 1x 32 A és 3x16A (240 V)
- csatorna hálózatra bekötve

A Helyi Építési Szabályzat szerinti **Lke-4 övezet**, az erre vonatkozó előírások:

- Beépíthetőség: 30 %
- legkisebb zöldfelületi arány: 50%,
- Legnagyobb épület magasság: 5,5m
- Építési mód oldalhatáron álló
- Kialakítható építési telek legkisebb mérete: 550nm
- szabadon álló épület is engedélyezett, ha egyidejűleg fennáll a szükséges telekméret, legalább 16m széles és a szomszédos telkeken megvalósult beépítés is lehetővé teszi a rajta lépő épület.

Az ingatlanon található épület jelenleg két lakásként szolgál, lakható, mindenben funkcionál, akár felvonulási épületnek is megfelel.ő.

Rendkívül jó közlekedés:

- Kényelmes és gyors elérhetőség Budapestre és a környező településekre.

Szolgáltatások:

- Boltok, üzletek, piac, egészségügyi és oktatási intézmények, gyalogosan is könnyen megközelíthetők!

Kikapcsolódás:

- A veresegyházi -tó és a méltán híres medve otthon közelsége páratlan kikapcsolódási lehetőségeket nyújt mindenki számára.

Építkezne? Költözne? hívjon még ma ez egy kihagyhatatlan lehetőség!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas