



Keresse szakértőnket!

**Palócz Kitti**ingatlan-tanácsadó
+36306901149
kitti.palocz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	955m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó azonnal költözhető családi ház Turán - tágas terek, modern műszaki háttér, otthonos hangulat

Eladó Turán, a Vasútútelep csendes, barátságos utcájában egy belülről felújított, 90 m²-es, világos és modern családi ház, nagy 955 m²-es telekkel. A ház ideális választás lehet mindazok számára, akik szeretik a nyugodt vidéki életet, de fontos számukra Budapest gyors megközelíthetősége.

A HÁZ FŐBB ELŐNYEI - Kényelmes, modern és megbízható

A felújítás a legfontosabb műszaki elemekre is kiterjedt, így az ingatlan hosszú távon biztonságos és gazdaságosan fenntartható.

Vadonatúj műszaki tartalom:

- Teljesen új víz- és csatornarendszer, új villanybojler
- Új, bővített elektromos hálózat, modern Schneider kapcsolószekrénnel
- 3 fázis (32A) és éjszakai áram
- Minden kábelezés új, biztonságos, jól átlátható rendszerben
- 3 db Gree Comfort X hűtő-fűtő klíma - alacsony költségű H-tarifa igényelhető
- Teljes tetőcsere, új héjalással
- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- Új aljzatbeton betonhálózattal, vízszigeteléssel, és modern burkolatokkal
- Álmennyezet új szerkezettel, kiváló hő- és hangszigeteléssel

Átgondolt, családi életre tervezett terek.

Az ingatlan praktikus és élhető elrendezést kínál, amely a mellékelt alaprajzon is jól látható:

- 3 szoba (két utcafronti 16 m²-es, és egy 11,5 m²-es ~ felújítandó)
- Tágas, 18,6 m²-es nappali
- Külön konyha + kamra
- Külön fürdőszoba és WC
- Két közlekedő, jól elkülönített funkcionális zónákkal
- Hangulatos, 21,1 m²-es terasz - tökéletes pihenésre
- Száraz pince, amely az egyik melléképületből érhető el

A belső tér világos, tágas, igényesen felújított - a nappaliban modern lámpatestek és meleg hatású burkolat teremtenek otthonos hangulatot.

A nagy méretű 955 m²-es telek számos lehetőséget kínál:

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	13.49 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.92 m ²
Nappali	18.60 m ²
Hálószoba	16.00 m ²
Hálószoba	16.00 m ²
Fürdőszoba	3.06 m ²
WC	1.02 m ²
Közlekedő	1.02 m ²
Folyosó	3.13 m ²
Hálószoba	11.47 m ²
Terasz	21.10 m ²

