

Hivatkozási szám: 166401934

196 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Veresegyház

Eladó Veresegyház csendes mégis központi részén egy kiváló szerkezeti állapotban lévő, újszerű, folyamatosan karbantartott családi ház, mely nemcsak otthont, hanem jövőbeli lehetőségeket is kínál. Főépület, mellette egy teljesen külön álló épület!

- A ház 2005-2005-ben épült, magas minőségi elvárásoknak megfelelően..
- A masszív szerkezet porotherm 38-as téglából falazott időtálló épület
- Hőszigetelés: A homlokzat 5cm dryvit rendszer, a tetőszerkezetben pedig 10 cm es szigetelés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről és az alacsony rezsiről-
- tetőfedése cserépfedés, mely esztétikus és tartós
- Nyílászárók: Igényes fából készült ablakok, hőszigetelt gázüvegezéssel, mely természetes hangulatot kölcsönöz a belső tereknek
- Villanyhálózat 3x16 A és ipari áram is, a kisházban eredetileg kerámia műhely volt kialakítva. 5 KW napelemes rendszer kiépítve, hálózatra kötve.
- Fűtése Gázcirkó, padlófűtés és radiátoros fűtés, továbbá egy fatüzelésű kályha is megtalálható.
- Állapota kiváló újszerű
- Hátul gyümölcsfás kert, egészen a patakig húzódik
- Plussz egy tároló melléképület a telken(Térképmásolaton rajta, engedélyezve

A nagyház méretei:

- Földszint: netto 84,25nm
- Emelet: netto 50,07nm

Kisház méretei

- Alsószint:netto 34nm
- Tetőtér : 20nm

Tároló épület az udvarban: kb 20nm

Veresegyház az agglomeráció egyik legnépszerűbb települése, így minden szempontból ideális választás:

- Az autóbussz megálló, ami M3 -on Budapestre, vagy az Újpesti csomópontig viszi utasait 300 méterre található.

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	134m ²
Telekterület	1134m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Fürdőszoba + WC	5.04 m ²
Nappali	40.06 m ²
Szoba	21.15 m ²
Amerikai konyha	18.00 m ²
Szoba	17.85 m ²
Szoba	15.12 m ²
Közlekedő	7.80 m ²
Fürdőszoba + WC	9.30 m ²
Műhely	34.00 m ²
Tetőtér	20.00 m ²





