

Hivatkozási szám: 166401942

144 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2001
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	745m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő kínálatában eladó önálló családi ház Gödöllő Fenyves városrészben

Gödöllő egyik legnyugodtabb, mégis kiválóan megközelíthető városrészében, Fenyvesen kínálunk megvételre egy két szintes, 180 m²-es, 5 szobás, tehermentes családi házat a hozzá tartozó 745 m²-es, gondozott, parkosított telken.

Az ingatlan jellemzői:

- Építés éve: 2001, azóta műszaki és esztétikai felújításokon is átesett, kiváló állapotú
- Szobák: 4 nagy méretű hálósoba + nappali, ideális akár nagyobb család számára is
- Szintek: 2
 - Földszint: szélfogó, padlófűtéses előszoba 2 beépített gardrób szekrénnel, 1 szoba, nappali-étkező, konyha, fürdőszoba (kád), külön WC
 - Emelet: 3 szoba, melyben kettőben hűtő-fűtő klíma van felszerelve, gardrób helyiség, fürdőszoba (zuhanyzó + sarokkád, WC)
- Fűtés, melegvíz: gázkazánnal, valamint fatüzelésű kandallóval is kiegészítve, amely kiváló hangulatot és kiváló hőérzetet biztosít
- Energiahatékonyság: C besorolás
 - Homlokzati szigetelés: 15 cm kőzetgyapot
 - Aljzatszigetelés: 10 cm hungarocell
 - Tetőszigetelés: 2x5 cm kőzetgyapot
- Nyílászárók: fa típusú, dupla üvegezéssel
- Burkolatok: a nappaliban gyönyörű, vörösfenyő hajópadló, mely természetes melegséget és stílust kölcsönöz a térnek
- Konyha: minőségi cseresznyefa konyhabútor, beépített gépekkel felszerelve – a stílus és funkcionalitás tökéletes egyensúlya

Extrák:

- Gondozott, kertész által kialakított díszkert öntözőrendszerrel és kerti világítással, kerti kiülővel
- Fedett terasz és kocsibeálló, külön külső tároló
- Elektromos kapu és igényes, gondozásmentes utcafronti kerítés
- Csendes, rendezett családi házas környezet

Elhelyezkedés – minden egy karnyújtásra:

- Egyetem, iskola, óvoda: kb. 10 perc sétára
- Tömegközlekedés: busz- és vasútállomás néhány perces sétára

Helyiség	Terület
Előszoba	4.00 m ²
Étkező	28.00 m ²
Nappali	15.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	0.64 m ²
Közlékedő	1.52 m ²
Konyha	10.00 m ²
Lépcsőház	3.50 m ²
Folyosó	5.50 m ²
Fürdőszoba + WC	12.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	16.50 m ²
Gardrób	8.00 m ²
Szoba	30.00 m ²



