

Hivatkozási szám: 166401949

178 499 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1900
Ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	143m ²
Telekterület	813m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikonikus üzlethelyiség Gödöllő belvárosában

- bejáratott étteremmel és nagyméretű pincehelyiséggel

Gödöllő belvárosának egyik legforgalmasabb pontján, körforgalommal szembeütközve kínálunk megvételre egy jelenleg is **népszerű, kiválóan működő étteremként üzemelő üzlethelyiséget**. Az ingatlan akár **meglévő bérlővel együtt** is eladó, így befektetési célra azonnal hasznosítható.

A századelőn épült ház **Gödöllő egyik ikonikus épülete**, amelyet a helyiek és a környékiek egyaránt jól ismernek és kedvelnek. Az épület karaktere, történelmi hangulata és kiemelkedő láthatósága önmagában is jelentős vendégvonzó erővel bír.

Az utcáfronton **kellemes, hangulatos kiülő** került kialakításra, amely tovább növeli az üzlet vonzerejét. A **konyha teljes berendezése megegyezés tárgyát képezi**, így az új tulajdonos rugalmas feltételek mellett veheti át az ingatlant.

Az üzlethelyiség alatt egy **óriási pincehelyiség** is az ingatlanhoz tartozik, amely **kiválóan alkalmas tárolónak, raktárnak**, de akár az üzemeltetéshez szükséges háttérfunkciók elhelyezésére is - ez különösen értékes adottság belvárosi környezetben.

Bár jelenleg vendéglátóegységként működik, a **kiemelten frekvenciát elhelyezkedés** miatt az ingatlan **bármilyen vállalkozás számára ideális**: kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai funkcióra egyaránt alkalmas. Itt a reklám szinte felesleges - **a helyszín eladja önmagát**.

Ritka lehetőség Gödöllő szívében, ahol a lokáció, a múlt és a működő jelen egyszerre képvisel értéket.

További információért hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	73.50 m ²
Előtér	6.40 m ²
Fürdőszoba	2.00 m ²
WC	0.84 m ²
WC	0.93 m ²
WC	0.92 m ²
WC	1.34 m ²
Előtér	4.09 m ²
Raktár	11.16 m ²

