

Hivatkozási szám: 166401951

**85 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerház Galgahévíz**

**Eladó új építésű ikerház Galgahévízen - nyugodt környezet, kiváló elhelyezkedés az agglomerációban!**

Galgahévíz csendes, nyugodt részén, aszfaltos utcában 10 lakásos lakópark épül, melynek első ütemében ez a modern kialakítású ikerház kerül megvalósításra. Az építkezés márciusban indul, a kulcsrakész átadás 6 hónapon belül várható.

Az ingatlan a fővárosi agglomeráció kedvelt településén található. Ideális választás azok számára, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének élni, mégis fontos számukra a gyors elérhetőség.

- Gödöllő néhány perces autóútra
- Hatvan szintén könnyen és gyorsan elérhető
- Az M3 autópálya közelsége garantálja a gyors bejutást Budapest irányába

Galgahévíz rendezett, barátságos közösséggel rendelkező, kb. 2500 lakost számláló kistelepülés szervesen összeérve a szomszédos településekkel, melyet a természet közelsége, tiszta levegő és nyugodt élettér jellemez. Bölcsőde, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek helyben megtalálhatók, így családok számára is ideális választás.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Ytong falazat
- Ikerház kialakítás - **csak a garázsok fala érintkezik**, a lakótér teljesen elszeparált
- 3 hálószoba
- Amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba
- 17m<sup>2</sup> terasz
- Kb. 300 m<sup>2</sup> saját kert
- Klíma
- Padlófűtés

Extra műszaki tartalom:

- Rejtett redőnytokos redőnyök szúnyoghálóval
- 6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Elektromos redőny a teraszajtón

Modern kialakítás, élhető terek, családbarát környezet és kiváló közlekedés – tökéletes választás azok számára, akik az agglomeráció nyugalmát keresik,

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Építési mód    | gázbeton, YTONG11                      |
| Építés éve     | 2026                                   |
| Ingatlan típus | ikerház                                |
| Alapterület    | 113m <sup>2</sup>                      |
| Telekterület   | 505m <sup>2</sup>                      |
| Szobák         | szoba: 4 db                            |
| Belső állapot  | új építésű                             |
| Külső állapot  | hőszigetelt                            |
| Fűtés          | gázkazán                               |
| Klíma          | saját split klíma                      |
| Parkolás       | parkolás garázsban                     |
| Tájolás        | délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt) |
| Villany        | van, saját vízórával                   |
| Víz            | vezetékes gáz                          |
| Gáz            | csatorna közműhálózatba bekötve        |
| Csatorna       |                                        |

| Helyiség            | Terület              |
|---------------------|----------------------|
| Szoba               | 12.30 m <sup>2</sup> |
| Szoba               | 12.30 m <sup>2</sup> |
| Szoba               | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő           | 7.40 m <sup>2</sup>  |
| Gardrób             | 2.60 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC     | 4.30 m <sup>2</sup>  |
| Háztartási helyiség | 7.50 m <sup>2</sup>  |
| Előtér              | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| Konyha              | 6.50 m <sup>2</sup>  |
| Étkező              | 8.40 m <sup>2</sup>  |
| Nappali             | 18.40 m <sup>2</sup> |
| Terasz              | 17.00 m <sup>2</sup> |
| Garázs              | 16.30 m <sup>2</sup> |

