



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda megvételre kínál Újhatvan zöldövezeti, mégis frekventált részén egy **215 nm-es**, sok lehetőséget rejtő, **többgenerációs vagy vállalkozásra is alkalmas családi házat**, 1362 nm-es telekkel.

Tökéletes választás:

- **Összeköltöző családoknak** – külön lakrészek alakíthatók ki
- **Vállalkozóknak** – iroda, műhely, rendelő vagy akár apartmanok is kialakíthatók
- **Befektetőknek** – két külön bejáratú lakrész, a második könnyedén kiadható
- **Cégeknek** – kiváló **szolgálati lakások** építhetők ki benne!

A ház főbb jellemzői:

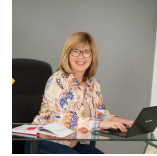
- Masszív szerkezet: **szigetelt beton alap**, salak + téglalapítás
- **5 hálószoba, 2 nappali, 2 konyha, 3 fürdőszoba**
- **Gázkazános központi fűtés + vegyes tüzelésű kazán**
- Részben cserélt, **hőszigetelt nyílászárók**
- **Garázs, nagy tárolók, pince**, déli fekvésű terasz
- Hangulatos, tágas kert, csendes és jó szomszédság
- Iskola, óvoda, pályaudvar, üzletek, munkahelyek karnyújtásnyira
- **Budapest 45 perc**, M3 autópálya mellett

A ház lakható, de korszerűsítést igényel – éppen ezért **ideális azoknak, akik saját igényeikre formálva szeretnék értéket teremteni.**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	193m ²
Telekterület	1362m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.00 m ²
Nappali	22.50 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²
Étkező	10.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.50 m ²
Garázs	22.00 m ²
Tároló	12.00 m ²
Nappali	19.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Zuhanyzófülke	2.50 m ²
WC	2.50 m ²
Tároló	5.00 m ²

...