



Ingyen leírása

A Gödöllői CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Kerepesen, frekvenciált környezetben, két egymás melletti, egymás tükörképeként felépített ikerházat. Telkük közel 1000 nm, amely egészen a Szilas-patakig nyúlik.

A masszív, 1990-es években szigetelt beton alapra, téglafalazattal és cserép héjalással épült, részben alapincézett házak egyenként **90 nm-esek**, földszint + tetőtér kialakítással. A földszint esztétikai felújítást követően azonnal lakható, a tetőtér szerkezetkész, de az alapmunkák már elkészültek.

Mindkét ikerházban 3-3 szoba, konyha-étkező, dupla fürdőszoba, kamra, tároló.

Két házat kap egy áráért! Kihagyhatatlan ajánlat!

Miért kivételes lehetőség?

Két generáció számára ideális – külön bejáratok, mégis együtt.
Nagy családnak 180 nm élettér – kényelmes, jól alakítható elrendezés.
Befektetésnek is tökéletes – lakjon az egyikben, a másikkal állandó bérleti bevétele lehet.
Vállalkozóknak aranyat ér – iroda, műhely vagy rendelő a saját otthon mellett.

A telek egészen a **Szilas-patakig húzódik**, így a kert a nyugalom szigete lehet, miközben minden szolgáltatás karnyújtásnyira található.

Lokáció? Kiemelkedő!

- HÉV és buszmegálló 10 perc gyalog
- Budapest XVI. kerület és Gödöllő kb. 15 perc autóval
- Kerepes a főváros kedvelt agglomerációs települése: gyönyörű környezet, családbarát, vidéki hangulat – és mégis gyorsan elérhető minden.

A tulajdonos a két házat egyben szeretné értékesíteni. Ha felkeltettem érdeklődését, hívjon, nézzük meg együtt! Amennyiben a családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./ Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány, villamos felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése. CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	180m²
Telekterület	962m²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m²
Előszoba	5.00 m²
Konyha + étkező	13.00 m²
Fürdőszoba	4.00 m²
WC	2.00 m²
Gardrób	1.00 m²
Szoba	16.00 m²
Szoba	10.00 m²
Előtér	8.00 m²
Gardrób	3.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.00 m²
Lépcsőház	3.00 m²

