

Hivatkozási szám: 166401955

140 000 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda megvételre kínál Kerepesen egy tágas családi házat, nagypolgári eleganciát sugárzó, mégis minden ízében modern otthont.

A ház minden részletében a tágas terekre, a fényárban úszó helyiségekre és a minőségi anyagokra épít.

Főbb jellemzők:

- nagyvonalú, levegős belső terek, prémium kivitelezés, elegáns berendezés
- hatalmas, 30 nm-es teraszra, kertre néző nappali
- 4 hálószoba, gradrószoba plusz háztartási helyiség
- két fürdőszoba, szauna
- kétállásos garázs, közvetlen bejárat az előszobába, 30nm
- szuterénben 30 nm-es pince-spájz-tároló + közel 40 nm-es közösségi helyiség (buliszoba, műterem, műhely, vagy üzlet) + fürdőszoba + szauna

Korszerűsítés:

- a 2010-es évek elején teljes szigetelés, új nemesvakolat, fa hőszigetelt nyílászárók redőnyrel, szúnyoghálós, klímatisztított helyiségek, okosított gázközponti fűtés (szobánként külön szabályozható)
- távfelügyeleti rendszer a házban és a kertben is

Háromosztatú kert és különlegességek:

- a ház körül öntözőrendszerről, fűt kútról öntözött díszkert
- következő szegmensben vidéki hangulatot idéző gyümölcsöskert
- a gyümölcsös végében egy igazi társasági központ, tanyasi stílusú konyha komplexum kemencével, sparhelttel, grillezővel, bográcszóval, nyársalóval. Extrák: kiépített áram, hangfalak, kamera, gyerekjátékosarok, hintaágy
- végül a birtokot a Szilas-patak zárja le, ahol a romantikus vad természetnek is teret hagytak

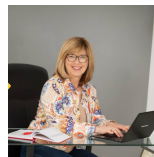
Elhelyezkedés:

Kerepes szívében, közel a HÉV- és buszmegállókhoz, mégis rendkívül nyugodt, csendes környezetben.

Ritka lehetőség azoknak, akik igényes otthont keresnek gyönyörű környezetben, modern városi kényelmi megoldásokkal, mégis különleges, a "békesség origója" hangulattal. Várom szíves megkeresését/megkeresésed!

Amennyiben a fenti #155806342-es azonosító számú eladó családi

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

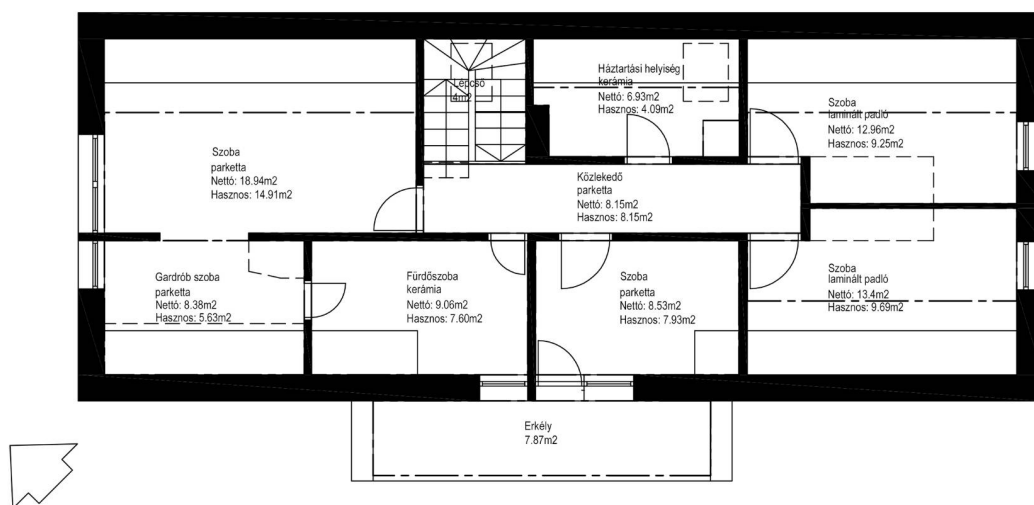
Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	1300m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új szerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízzáróval
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

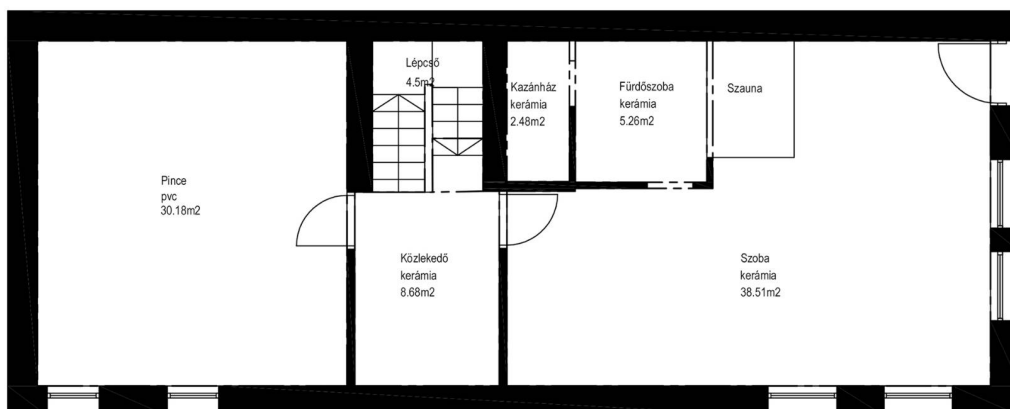
Helyiség	Terület
Nappali	29.00 m ²
Étkező	10.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m ²
Előszoba	7.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
WC	2.00 m ²
Közlekedő	1.00 m ²
Garázs	30.00 m ²
Hálószoba	15.00 m ²
Gardrób	6.00 m ²
Hálószoba	13.00 m ²
Hálószoba	13.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Háztartási helyiség	4.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Pince	30.00 m ²
Közlekedő	9.00 m ²
Kazánház	2.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²

...

Emelet



Pince



Földszint

