

Hivatkozási szám: 166401958

70 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda megvételre kínál Iklad szívében egy különleges, felújított, mégis a régi idők báját őrző hosszú parasztházat!

Ritkaság, hogy falai **90%-ban téglából** épültek, a **tetőtér** pedig részben már **beépített**. A **150 nm-es hasznos területű otthonhoz 2000 nm-es kert** tartozik, amelynek romantikus domboldaláról – a gyümölcsös tetejéről – lélegzetelállító **panoráma** tárul elének a Galga völgyére.

A felújítást két ütemben végezték, a 2000-es években, majd 2020-as évek elején:

- teljes közmű,
- hőszigetelt ablakok,
- gáz központi fűtés,
- vízteres kandalló és
- napelemmel támogatott elektromos fűtés biztosítja a takarékos, otthonos meleget.
- A tetőtér kőzetgyapattal szigetelt.

A földszinten hangulatos amerikai konyhás étkező-nappali, külön nappali, egy hálósoba és egy tágas fürdő található. A tetőtérben két nagy, világos háló, kézmosó és WC kapott helyet. A ház folytatásában egy nyitott szín várja új funkcióját: lehet kerti pihenő, nyári konyha, játszótér vagy műhely.

A nagy kert akár gazdálkodásra vagy állattartásra is alkalmas.

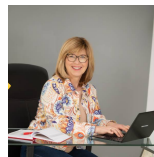
Meleg, szerethető, igazi otthon lesz - aki ide belép, rögtön érzi a hely varázsát.

Elhelyezkedése kiváló: Ászód pár perc, Gödöllő negyedóra, Budapest pedig 40 perc alatt elérhető. A falu elérhető infrastruktúrája és a közeli óvoda, iskola, rendelők, boltok, buszmegálló mind a kényelmet szolgálják.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Szilágyi Krisztina**Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	2142m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	8.00 m ²
Amerikai konyha	28.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Nappali	25.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Lépcsőház	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Tároló	4.00 m ²
WC	3.00 m ²
Hálósoba	15.00 m ²
Hálósoba	19.00 m ²