

Hivatkozási szám: 166401961

69 900 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó napfényes, felújított, 1. emeleti téglalakás Gödöllő Belvárosában

Gödöllő központjában, téglalapítású, 4 emeletes társasház 1. emeletén kínálunk megvételre egy **2021-ben teljeskörűen felújított, kiváló állapotú, 1+2 fűszobás, franciaerkélyes lakást hőszigetelt társasházban.**

A lakás keleti fekvésű, világos, barátságos hangulatú otthon, amelyet tulajdonosai **kitűnő ízléssel** újítottak fel és rendeztek be. Az ingatlan önmagában is tökéletes választás, **azonnal költözhető**, külön ráfordítást nem igényel.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba+nappali
- Franciaerkély
- 2021-es teljeskörű felújítás
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálával
- Egyedi fűtés radiátoros hőleadással
- Parapetes gázkazán
- Éjszakai áram a villanybojlerhez
- Gépesített konyha (mosogatógéppel felszerelve)
- A szigetelésnek köszönhetően alacsony rezsiköltség
- Saját, kb. 2 m²-es tároló

A lakásból rálátni a parkolóra, ahol **mindig van szabad hely**, így az autó elhelyezése kényelmes és stresszmentes.

Elhelyezkedése kiváló: **HÉV, buszpályaudvar és vasútállomás gyalogosan elérhető**, így akár Budapest felé ingázóknak is ideális választás.

Ez a lakás tökéletes első otthonnak, fiatal pároknak, befektetésnek vagy mindazoknak, akik központi, mégis élhető környezetben keresnek minőségi ingatlant.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingyen-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építési éve	1979
Ingyen-típus	téglalakás
Alapterület	51m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Közös költ.	16 000 Ft
Rezsikölt.	20 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	22.00 m ²
Folyosó	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Hálószoba	6.00 m ²
Szoba	8.00 m ²

