

Hivatkozási szám: 166401963

89 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingyen-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építés éve	1981
Ingyen-típus	építési telek
Telekterület	858m²
Belső állapot	elbontandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	konvektor
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek Gödöllő Fenyves városrészén

Eladó panorámás építési telek Gödöllőn, a Fenyves Lakóparkban - két utcára nyíló, összközműves ingatlan.

Eladásra kínálunk Gödöllő egyik kedvelt, nyugodt részén, a **Fenyves Lakóparkban** egy **857 m²-es, sík fekvésű, szabályos alakú építési telket**. A telek **természetközeli környezetben**, panorámás elhelyezkedéssel rendelkezik, így ideális választás családi otthon vagy akár kétlakásos ház építésére is.

A telek **két utcára nyílik**, ami különösen kedvező elrendezési és beépítési lehetőségeket biztosít. Az egyik utcafronton **újszerű, kovácsoltvas kerítés** és **elektromos nyitász kapu** található.

A telken jelenleg egy **kb. 50 m²-es bontandó**, alapincézett **építmény** áll, mely akár jól jöhet az építkezés idejére, hogy építőanyagait, eszközöket biztonságos helyen tarthassa.

További nagy előny a telken található **kb. 60 méter mély fűrt kút**, amely kiváló lehetőséget biztosít például **kertöntözéshez vagy egyéb kerti használatra**.

Övezeti besorolás: Lke-07 - kertvárosias lakóövezet

Beépítési lehetőségek:

- belterületi telek
- oldalhatáros beépítés
- **25% beépíthetőség**
- **akár 2 lakásos épület építhető**

Főbb jellemzők:

- 857 m² telekterület
- sík, szabályos alakú telek
- panorámás fekvés (É-D)
- két utcára nyíló telek
- körbekerített
- újszerű kovácsoltvas kerítés és elektromos kapu az egyik utcafronton
- kb. 60 m mély fűrt kút
- minden közmű bekötve
- nyugodt, természetközeli környezet

A telek kiváló választás **családi ház építésére vagy befektetési célra**, hiszen a környék folyamatosan fejlődik, miközben megőrzi csendes,