

Hivatkozási szám: 166401965

180 000 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Haraszt városrészben.

Ajánlatom két lakást keresőknek, 2 generációnak, befektetőnek szól, aki társasházzá alakítaná.

Gyönyörű, gondozott telken fekvő 2 szintes családi ház, amely 2 önálló lakásként funkcionál jelenleg is. A ház alatti szuterénben (59 m²) garázs, kazánház, kis raktár/műhely áll rendelkezésre. A kertben fedett terasz, virágugras és még egy kis faház szolgálja a kényelmet, a pihenést.

Bemutatom a két lakószint elosztását, kihasználhatóságát, kérem kövesse a fotókon!

- Emelet: két nagy szoba és egy kisebb dolgozó szoba, klasszikus konyha-étkező, fürdőszoba káddal és zuhanykabinnal felszerelve, wc, és közlekedő. Az emeleti szint az udvar felől kialakított lépcsőfeljárón közelíthető meg.
- Magasföldszint: nappali + 3 hálószoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, különnyíló wc, és előszoba-folyosó.
- Szuterén: garázs, kazánház, műhely vagy/és raktár. Ide az elektromos garázkapun, az udvar felől és belső lépcsőn is lejuthatunk.

Az épület jellemzői:

- Téglából épült az 1980-as években, majd később az emelet beépítésével bővült.
- A homlokzat 10 cm-es dryvit hőszigetelő rendszerrel borított.
- Nyílászárókat jó szigetelő műanyagra cserélték. A fűtés egy Junkers kombikazán biztosítja, és 6 db hűtő-fűtő klíma.
- A fűtést és az áramfogyasztást NAPELEMEK teszik gazdaságossá. 3,75 Kw-os inverter került felszerelésre, SZALDÓ-s elszámolással.
- Locsolás fűt kútból megoldható, csökkentve ezzel a vízdíjat.

Az ingatlan megközelíthetősége kiváló, mind az M3, mind az M31-ről, távolsági busz gyalogló távolságra elérhető, könnyű a parkolás a ház előtt. Városközpont rövid sétával elérhető.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	177m ²
Telekterület	718m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	25.30 m ²
Félszoba (kisszoba)	10.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	10.00 m ²
Szoba	13.20 m ²
Étkező	9.00 m ²
Konyha	4.50 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	1.30 m ²
Folyosó	8.80 m ²
Szoba	18.00 m ²
Nappali	22.50 m ²
Szoba	14.00 m ²
Konyha + étkező	8.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.60 m ²
Lépcsőház	2.30 m ²
Fürdőszoba	4.60 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	7.20 m ²
Hobby szoba	10.80 m ²