

Hivatkozási szám: 166401966

299 999 999 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Fenyves részén

Panorámás luxusotthon zöld oázissal - ahol a nyugalom és az elegancia találkozik

Egy igazán különleges, **2019-ben épült, prémium minőségű alapanyagokból készült luxusingatlan** várja új tulajdonosát, amely a modern elegancia és a természet közelségének tökéletes harmóniáját kínálja.

A ház egyik legnagyobb értéke a **lenyűgöző panoráma**, amely minden nap különleges hangulatot teremt. Az ingatlan **gyönyörűen parkosított, zöld kert** öleli körül, ahol egy hangulatos **kerti tó**, valamint a teljes kikapcsolódást biztosító **jakuzzi és szauna** teszi teljessé az otthoni wellness élményt.

A **földszinten** egy tágas, napfényben úszó **amerikai konyhás nappali** kapott helyet, mely terasszal (26,32nm) kapcsolódik. Ideális tér családi és baráti összejövetelekhez. Emellett előszoba, toalett és egy külön szoba is található ezen a szinten.

Az **emeleten** három világos, kényelmes méretű szoba várja lakóit, saját **fürdőszobával**, így minden családtag számára biztosított a privát tér és komfort.

A **szuterén szint** egy külön élettérként funkcionál: nappali, szoba és két fürdőszoba került kialakításra, valamint **innen közvetlen teraszkapcsolat** (28,86nm) nyílik a kert felé. Ideális vendégek fogadására, külön lakrésznek vagy akár dolgozószobának.

Az ingatlan **műszaki felszereltsége is kiemelkedő**, amely a kényelmet, az energiahatékonyságot és a biztonságot egyaránt szolgálja:

- **padlófűtés és gázcirkó rendszer**
- **hőszivattyú előkészítés** (csak be kell építeni)
- **napelem rendszer** az energiahatékonyság érdekében
- **központi porszívó rendszer**
- **klíma** a forró nyári napokra
- **részben automata redőnyök**
- **riasztórendszer** a biztonság érdekében

Keresse szakértőnket!



Hermann Brigitta

Ingatlan-képviselő
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2019
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	296m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
WC	3.10 m ²
Előtér	6.20 m ²
Konyha	11.16 m ²
Étkező	14.04 m ²
Nappali	36.40 m ²
Közlekedő	10.91 m ²
Szoba	9.12 m ²
Lépcsőház	9.36 m ²
Garázs	44.65 m ²
Fürdőszoba + WC	6.20 m ²
Szoba	18.64 m ²
Szoba	14.48 m ²
Fürdőszoba + WC	8.79 m ²
Szoba	14.48 m ²
Előtér	6.74 m ²
Háztartási helyiség	9.00 m ²
Tároló	9.12 m ²
Szauna	6.24 m ²
Közlekedő	18.87 m ²
Előtér	5.22 m ²

...

