

Hivatkozási szám: 166401968

253 500 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Budapest XVI. kerület

Modern, energiatakarékos családi ház eladó a kertváros nyugodt részén - Rákoskeresztúr, Budapest XVI. kerület.

Csendes, rendezett, igényes családi házas környezetben kínálunk megvételre egy **új építésű, modern kialakítású családi házat**, amelyet **referenciákkal rendelkező, megbízható kivitelező** épít. **Kulcsrakész átadás várhatóan az ősz végén.**

Az ingatlan **praktikus, családbarát alaprajzzal** készül, ahol minden négyzetméter jól kihasznál.

Főbb jellemzők:

- **4 szoba**
- **tágas amerikai konyhás nappali**
- **szülői/vendég háló saját fürdőszobával és WC-vel**, valamint gardróbbal
- **praktikus kamra**, a garázs közelében
- **kényelmes garázs**, ahol további **tároló kialakítására is van lehetőség**

A nappaliból és a szülői/vendég hálóból közvetlen kijárat nyílik a **23 m²-es, részben fedett, nyugati fekvésű teraszra**, amely tökéletes helyszíne lehet családi pihenésnek vagy baráti grillezéseknek.

A házhoz **közel 800 m²-es zöldterület** tartozik, amely bőséges helyet biztosít kertnek, játszótérnek vagy akár medencének is.

Műszaki tartalom nagy vonalakban:

- **30 cm Porotherm falazat**
- **15 cm külső hőszigetelés**
- **hőszivattyús fűtésrendszer**
- **padlófűtés minden helyiségben**
- **3x20 A elektromos áramellátás**

Nyílászárók és komfort:

- **színezett műanyag nyílászárók**
- **rejtett redőnyök**
- **elektromos redőny és szúnyogháló előkészítés**

Előkészített kényelmi rendszerek:

Keresse szakértőnket!

**Debreczeniné Anett**Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	164m ²
Telekterület	1075m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	6.48 m ²
WC	1.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.68 m ²
Nappali	35.40 m ²
Amerikai konyha	7.80 m ²
Szoba	11.05 m ²
Szoba	13.37 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Közlekedő	4.80 m ²
Szoba	13.14 m ²
Gardrób	2.66 m ²
Fürdőszoba + WC	3.99 m ²
Háztartási helyiség	5.76 m ²
Tároló	4.14 m ²
Garázs	19.80 m ²
Szélfogó	4.31 m ²
Terasz	13.32 m ²
Terasz	9.75 m ²

