

Hivatkozási szám: 166401970

153 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllőn, az Egyetem szomszédságában

Új építésű ikerház eladó Gödöllő egyik legkeresettebb részén, Nagyfenyvesben!

Gödöllő kedvelt, csendes kis utcájában épül ez a modern kialakítású ikerház, melynek két lakása csak a tárolóknál kapcsolódik egymáshoz, így a lakótér teljesen elszeparáltak, nyugodt, családi házas hangulatot biztosítva.

Mindkét lakáshoz kb. 500 m²-es, jól használható kert tartozik, amely ideális családi kikapcsolódásra, kertészkedésre vagy akár játszótér kialakítására. A déli tájolású terasz és kert egész napos napfényt biztosít, ami különösen kellemes életteret teremt, akár medence kialakítására is tökéletesen alkalmas.

Az ingatlan garázssal épül, a belső elrendezés pedig a mai igényekhez igazodik: tágas amerikai konyhás nappali, kényelmes méretű szobák, valamint praktikus kiszolgáló helyiségek – háztartási helyiség és kamra – segítik a mindennapi kényelmet.

A ház korszerű hőszivattyús fűtési rendszerrel készül, amely:

- rendkívül **energiahatékony és alacsony rezsiköltséget** biztosít,
- **környezetbarát megoldás,**
- hosszú távon is **modern és értéknövelő technológia,**
- padlófűtéssel kombinálva **egyenletes, kellemes hőérzetet** ad az egész házban.

A kivitelezést **rutinos, igényes építő** végzi, korszerű, modern műszaki tartalommal és minőségi anyagok felhasználásával.

Ha egy **új építésű, energiatakarékos, nyugodt környezetben lévő családi otthont** keres Gödöllőn, amely mégis közel van minden fontos infrastruktúrához, ez az ingatlan kiváló választás lehet.

A lokáció is kiemelkedően jó:

- az **egyetem,**
- **óvoda, bölcsőde,** 4- és 8 osztályos **gimnázium**
- **vasútállomás,**
- valamint csodálatos **zöld park**

mind **kellemes, rövid sétával elérhető.** Emellett **Gödöllő központja is gyorsan és könnyen megközelíthető akár gyalogosan is,** így az

Keresse szakértőnket!

**Debreczeni Anett**Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	134m ²
Telekterület	692m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.62 m ²
WC	1.65 m ²
Amerikai konyhás nappali	42.85 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.12 m ²
Közlakedő	1.54 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	12.60 m ²
Közlakedő	4.84 m ²
Szoba	10.80 m ²
Fürdőszoba + WC	5.10 m ²
Háztartási helyiség	5.19 m ²
Garázs	19.80 m ²
Tároló	6.00 m ²
Terasz	8.37 m ²

