



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó újszerű ikerház Aszód Fesztivál téren

Eladó kétszintes, kertkapcsolatos lakás Aszód csendes részén - ideális fiatal családoknak

Aszód nyugodt, családi házas övezetében, a Fesztivál tér környékén eladó egy 2022-ben épült, négylakásos társasházban található, modern kialakítású kétszintes lakás.

A 74 m²-es hasznos alapterületű ingatlanhoz egy kb. 16 m²-es fedett terasz és saját kertkapcsolat is tartozik, így tökéletes választás mindazok számára, akik a lakás kényelmét a kertes élet előnyeivel szeretnék ötvözni. A kert szépen rendezett, folyamatosan karbantartott, és helyet kapott benne egy kb. 4 m²-es tároló is, amely a vételár részét képezi.

Elrendezés:

- Földszint: amerikai konyhás nappali, zuhanyzós fürdőszoba+WC, tároló
- Tetőtér: 2 hálószoba, fürdőszoba+WC, közlekedő

Főbb jellemzők:

- 74 m² lakótér
- nappali + 2 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- földszinten padlófűtés
- pakolható padlástér
- kb. 16 m² fedett terasz
- saját kertkapcsolat
- udvari parkolási lehetőség
- 2022-ben épült társasház

Műszaki tartalom:

- 30 cm Porotherm falazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- hőszigetelt, színezett, 3 rétegű műanyag nyílászárók aluredőnnel, az erkélyajtón elektromos irányítással
- Bramac cserépfedés
- kondenzációs cirkófűtés
- split klíma
- riasztórendszer
- szintenkénti termosztát

A lakás világos, jól átgondolt elrendezésű, kényelmes otthont biztosít lakói

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	74m ²
Telekterület	100m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	34.15 m ²
Fürdőszoba + WC	3.74 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.29 m ²
Lépcsőház	3.81 m ²
Fürdőszoba + WC	4.85 m ²
Szoba	11.66 m ²
Szoba	9.94 m ²
Közlekedő	3.96 m ²
Terasz	16.00 m ²

