

Hivatkozási szám: 166401979

54 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Dány gyönyörű, csendes utcájában. Szívből ajánlom családoknak, akik szeretnék kertészkedni, jó levegőn és nyugalomban élni.

Központ közel, rendkívül rendezett környezetben, aszfalt út mellett kínálók, egy jól élhető, 3 (+1alakítható) szobával, nagy terekkel rendelkező családi házat.

Az épület a 70-es évek stílusát tükrözi, de szépen karbantartott, mind a ház, mind a kert gondos kezekben van. A főépület mellett garázs, és szerszámtárolók vannak még a telken, valamint egyhangulat, boltíves borospince.

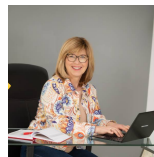
Mi jellemzi műszakilag?

- téglalapítványú családi ház, falazata stabil szerkezetű, nem reped, száraz
- fűtése régebbi típusú gázkazánról működik, a radiátorok újszerűek
- az ablakok, kültéri ajtók jól szigetelők, műanyag gyártásúak
- kiegészítő fűtésként egy fatüzelésű kemence szolgál
- a villamos hálózat nincs cserélve; 3 fázis és éjszakai áram biztosított
- összközműves, szennyvíz csatornára is rákötve!

Az ingatlan tehermentes és rendezett a tulajdoni lap; CSOK és OSP hitel felvehető. Gyalogló távolságban szinte minden elérhető: lurkóknak iskola, óvoda, rendelők, szülőknek Coop, önkormányzat, buszmegálló, . (Gödöllő, Budapest)

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1971
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	140m ²
Telekterület	1181m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.25 m ²
Szoba	22.25 m ²
Szoba	20.00 m ²
Konyha + étkező	16.10 m ²
Fürdőszoba + WC	5.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.00 m ²
Tároló	15.00 m ²
Kiszolgáló rész	21.00 m ²
Kazánház	6.00 m ²
Előszoba	7.90 m ²
Terasz	6.00 m ²

